

Finalità

Il presente documento ha lo scopo di fornirvi informazioni essenziali riguardanti questo specifico prodotto d'investimento e non deve essere considerato materiale di marketing. La fornitura di queste informazioni costituisce un obbligo di legge al fine di aiutarvi a comprendere la natura, i rischi, i costi, i potenziali guadagni e le perdite relativi a questo prodotto e di consentirvi di confrontare questo prodotto con altri prodotti disponibili.

Il Contratto per differenza ("CFD") su un Indice è offerto da **Admiral Markets UK Ltd.** ("AM", "noi" o "ci"), una società registrata in Inghilterra e Galles presso Companies House – numero di registrazione 08171762. Admiral Markets UK Ltd. è autorizzata e regolamentata dalla Financial Conduct Authority (FCA) – numero di registrazione 595450. La sede legale di Admiral Markets UK Ltd. è: Tower 42, 25 Old Broad St, London EC2N 1HN, United Kingdom. Si prega di chiamare il numero +44277264003 o di visitare il sito www.admiralmarkets.com per ulteriori informazioni.

Il presente documento è stato aggiornato l'ultima volta il **31 gennaio 2026**.

 **Lei sta per acquistare un prodotto altamente sofisticato che potrebbe risultare difficile da comprendere.**

Che cos'è questo Prodotto?

Un contratto per differenza ("CFD") è un contratto derivato con leva finanziaria stipulato direttamente con AM. Consente a un investitore di speculare su prezzi in rialzo o in ribasso di un indice sottostante senza possedere l'attività sottostante.

Un investitore ha la possibilità di acquistare (aprire una posizione "long") il CFD nel tentativo di trarre beneficio dall'aumento dei prezzi dell'indice; oppure di vendere (aprire una posizione "short") il CFD per trarre beneficio dalla diminuzione dei prezzi dell'indice. Il prezzo del CFD è derivato da quello dell'indice sottostante, che può essere il prezzo corrente ("cash") o un prezzo a termine ("future"). Ad esempio, se un investitore ha una posizione long su un CFD FTSE 100 e il prezzo dell'indice sottostante aumenta, il valore del CFD aumenterà di conseguenza. Una volta concluso il contratto, AM pagherà all'investitore la differenza tra il valore di chiusura del contratto e il valore di apertura del contratto, vale a dire il profitto dell'investitore. D'altra parte, se un investitore è in posizione long e il prezzo cash dell'indice sottostante diminuisce, il valore del CFD diminuirà – pertanto, alla conclusione del contratto l'investitore pagherà ad AM la differenza tra il valore di chiusura del contratto e il valore di apertura del contratto. I CFD che fanno riferimento al prezzo future sottostante funzionano esattamente nello stesso modo, tuttavia tali contratti hanno una data di scadenza predefinita – che indica la data in cui il contratto si chiuderà automaticamente.

I CFD su indici devono essere sempre regolati finanziariamente e non possono essere regolati mediante consegna fisica o consegna materiale di qualsiasi altra attività. La leva finanziaria dei CFD ha anche un effetto moltiplicatore sia sui profitti che sulle perdite.

Obiettivi

L'obiettivo del CFD è quello di consentire a un investitore di ottenere un'esposizione con leva finanziaria al movimento del valore dell'indice sottostante (sia al rialzo che al ribasso), senza la necessità di effettivamente acquistare, vendere o altrimenti trasferire l'indice sottostante. L'esposizione è soggetta a leva finanziaria poiché l'investitore deve depositare solo una piccola percentuale del valore totale del contratto come margine iniziale.

Ad esempio, se un investitore acquista 1,0 CFD, ciascuno rappresentante 1 livello di prezzo dell'indice sottostante con un margine iniziale del 5,0% e un prezzo dell'indice sottostante pari a USD 10.000; l'investimento iniziale sarà pari a $USD\ 10.000 \times 1,0 \times 5,0\% = USD\ 500$. L'effetto della leva finanziaria, in questo caso 1:20 (1 / 5,0%), ha determinato un valore nominale del contratto pari a USD 10.000 (1,0 livello di prezzo dell'indice x USD 10.000).

Ciò significa che per ogni variazione di punto nel prezzo (ossia una variazione di prezzo pari a 1,0) dell'indice sottostante il valore del CFD varia di USD 1,0. Ad esempio, se l'investitore è in posizione long e il mercato aumenta di valore, si realizzerà un profitto di USD 1,0 per ogni aumento di un punto in quel mercato. Tuttavia, se il mercato diminuisce di valore, si subirà una perdita di USD 1,0 per ogni punto di diminuzione del valore del mercato. D'altra parte, se un investitore detiene una posizione corta, si realizza un profitto in linea con qualsiasi diminuzione di tale mercato e una perdita per qualsiasi aumento dello stesso.

I CFD cash non hanno una data di scadenza predefinita e sono pertanto a tempo indeterminato. I CFD future hanno una data di scadenza stabilita, che limita il periodo durante il quale possono essere detenuti. Per entrambe le tipologie di CFD, gli investitori scelgono per quanto tempo mantenere aperta una posizione, in base alla propria strategia di trading, al proprio stile e al risultato atteso. Non esiste un periodo di detenzione raccomandato.

La chiusura automatica di un CFD può verificarsi qualora un investitore non depositi fondi aggiuntivi per soddisfare il requisito di margine a seguito di un movimento negativo dei prezzi. Ciò si verifica quando il capitale di un conto diminuisce fino a una determinata percentuale dell'importo del margine iniziale. Per i CFD future, gli investitori possono scegliere di negoziare il contratto del mese successivo più prossimo (ad esempio, prima di chiudere un contratto di novembre, è disponibile un contratto di dicembre). AM non rinnova automaticamente le posizioni, pertanto eventuali posizioni CFD su future aperte verranno chiuse alla scadenza senza preavviso. AM può inoltre risolvere qualsiasi contratto CFD qualora i termini del contratto vengano violati.

L'Investitore al Dettaglio Destinatario

Questo prodotto è destinato agli investitori che possiedono già una comprensione ed esperienza pregressa nell'operare con prodotti con leva finanziaria. Prima di investire, gli investitori devono comprendere come vengono determinati i prezzi dei CFD, i concetti di margine

e leva finanziaria e la possibilità di perdita di capitale. Gli investitori devono inoltre essere consapevoli dei rischi e dei rendimenti dei CFD rispetto all'acquisto diretto delle attività sottostanti. Gli investitori devono disporre dei mezzi finanziari per sostenere la perdita dell'importo investito, fatta salva la protezione dal saldo negativo offerta dalla Società.

Quali Sono i Potenziali Rischi e Rendimenti? Indicatore di Rischio

L'indicatore di rischio è una sintesi del livello di rischio che questo prodotto presenta rispetto ad altri prodotti. Esso indica la probabilità che il prodotto comporti perdite di denaro a causa dei movimenti di mercato o perché non siamo in grado di pagarlo.

Abbiamo classificato questo prodotto al livello 7 su 7, che rappresenta la classe di rischio più elevata possibile. Ciò valuta le potenziali perdite derivanti dalla performance futura del prodotto a un livello molto elevato.

I CFD sono prodotti con leva finanziaria che, a causa dei movimenti del mercato sottostante, possono generare rapidamente perdite. Le perdite possono ammontare all'importo investito e possono, potenzialmente, richiedere il deposito di fondi aggiuntivi. AM offre protezione agli investitori al dettaglio contro i deficit del conto, in conformità con la [Politica di protezione del Saldo negativo del Conto](#). Tuttavia, non vi è alcuna protezione del capitale contro il rischio di mercato, il rischio di credito o il rischio di liquidità.

Si consiglia di essere consapevoli del rischio di cambio. È possibile acquistare o vendere CFD in una valuta diversa dalla valuta di base del proprio conto. L'importo finale che si potrà ricevere in cambio dipende dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è stato considerato nell'indicatore di rischio riportato sopra.

Le condizioni di mercato possono comportare che la propria operazione in CFD su un indice venga chiusa a un prezzo meno favorevole, il che potrebbe avere un impatto significativo sul livello dei rendimenti ricevuti. Ci riserviamo il diritto di chiudere il Suo contratto CFD aperto qualora non mantenga il margine minimo richiesto, qualora sia in debito nei confronti di AM, o qualora violi le normative di mercato. Tale processo può essere automatizzato.

L'andamento futuro del mercato non è protetto, pertanto potrebbe perdere parte o tutto il Suo investimento. Qualora non fossimo in grado di pagarlo quanto dovuto, potrebbe perdere l'intero investimento. Tuttavia, potrebbe beneficiare di un sistema di protezione dei consumatori (si veda la sezione "Cosa accade se Admiral Markets UK Ltd. non è in grado di pagarlo"). L'indicatore di rischio che può visualizzare sopra non tiene conto di tali protezioni. È opportuno essere consapevoli anche di altri rischi, tra cui il rischio di controparte, i tassi di margine e la leva finanziaria. I dettagli completi sono riportati nella nostra [Informativa sui Rischi](#).

Scenari di Performance

Gli scenari illustrati in questa sezione sono concepiti per mostrare come potrebbe evolvere il Suo investimento. Sarebbe buona prassi confrontarli con i relativi scenari di altri prodotti. Questi scenari sono una stima della performance futura basata su evidenze passate relative alle variazioni del valore di questo investimento e non costituiscono in alcun modo un indicatore esatto. Gli eventuali rendimenti che riceverete dipendono dall'andamento del mercato e dalla durata della detenzione del CFD. Lo scenario di stress indica ciò che potreste ricevere in circostanze di mercato estreme e non tiene conto di una situazione in cui non siamo in grado di pagarlo.

Per creare gli scenari nella Tabella 1 sono state utilizzate le seguenti ipotesi:

CFD su Indice (detenuto intraday)

Prezzo di apertura dell'indice:	P	10 000
Dimensione dell'operazione o Trade Size:	TS	1
Margine:	M	5 %
Requisito di margine (USD):	MR = P x TS x M	500
Valore nominale dell'operazione (USD):	TN = MR / M	10 000

Tabella 1

LONG Scenario di performance	Prezzo di chiusura (bid)	Variazio ne del prezzo	Profitto/Per dita (USD)	SHORT Scenario di performance	Prezzo di chiusura (offerta/lette ra)	Variazione del prezzo	Profitto/Per dita (USD)
Favorevole	10 150	1.5 %	150	Favorevole	9 850	-1.5 %	150
Moderato	10 050	0.5 %	50	Moderato	9 950	-0.5 %	50
Sfavorevole	9 850	-1.5 %	-150	Sfavorevole	10 150	1.5 %	-150
Stress	9 500	-5.0 %	-500	Stress	10 500	5.0 %	-500

Le cifre indicate includono tutti i costi del prodotto. Se il presente prodotto le è stato venduto da terzi o se riceve consulenza sul presente prodotto da parte di un soggetto terzo, tali cifre non includono eventuali costi che potrebbe dover corrispondere a tali soggetti. Non viene altresì considerata la sua situazione fiscale personale, che potrebbe incidere sull'importo effettivamente percepito.

Cosa accade se Admiral Markets UK Ltd. Non sia in Grado di effettuare Pagamenti?

Nel caso in cui Admiral Markets UK Ltd non sia in grado di adempiere ai propri obblighi finanziari nei confronti di un cliente, il cliente potrebbe subire una perdita. Tuttavia, in conformità al Client Assets Sourcebook (CASS) della Financial Conduct Authority del Regno Unito, Admiral Markets UK Ltd è tenuta a segregare il denaro dei clienti al dettaglio dai propri fondi. Il denaro dei clienti è detenuto in conti segregati e non è disponibile per i creditori della società in caso di insolvenza. Qualora, a seguito di un'insolvenza, si verifichi una carenza nei fondi segregati dei clienti, i clienti idonei possono avere diritto a un indennizzo nell'ambito dello Schema di compensazione dei servizi finanziari del Regno Unito (Financial Services Compensation Scheme). L'FSCS fornisce protezione per i reclami di investimento ammissibili fino a GBP 85.000 per persona, per società. Le persone fisiche sono generalmente idonee all'indennizzo e anche alcune imprese di dimensioni minori possono qualificarsi, subordinatamente ai criteri di idoneità dell'FSCS. Le entità societarie di maggiori dimensioni sono generalmente escluse dalla copertura dell'FSCS. Ulteriori informazioni sull'idoneità e sulla copertura sono disponibili presso lo Schema di compensazione dei servizi finanziari.

Quali sono i Costi?

La negoziazione di un CFD su un indice sottostante comporta i seguenti costi:

Questa tabella mostra le diverse tipologie di categorie di costo e il loro significato			
Cash e Futures	Costi una tantum di entrata o di uscita	Spread	La differenza tra il prezzo di acquisto ("prezzo di offerta ") e il prezzo di vendita ("prezzo bid") è denominata spread. Questo costo viene sostenuto ogni volta che si apre e si chiude un'operazione.
		Conversione valutaria	Qualsiasi importo in contanti, profitti e perdite realizzati, rettifiche, commissioni e oneri denominati in una valuta diversa dalla valuta base del vostro conto saranno convertiti nella valuta base del vostro conto utilizzando i prezzi mediani delle coppie FX applicabili nella piattaforma di trading, dove il prezzo mediano è calcolato come (prezzo lettera + prezzo denaro) / 2.
Solo contanti	Costi una tantum di entrata o di uscita	Commission	Una commissione viene addebitata per singola operazione su alcuni dei nostri prodotti FX; per maggiori dettagli si prega di visitare la sezione Commissioni sul nostro sito web.
Solo contanti	Costi correnti	Rettifiche per dividendi	I CFD su indici sono soggetti a rettifiche in contanti che riflettono l'effetto ponderato dei pagamenti di dividendi sulle azioni che costituiscono l'indice sottostante. Il vostro conto verrà accreditato quando si detiene una posizione long/lunga (acquisto) o addebitato quando si detiene una posizione short/corta (vendita) per l'importo appropriato nelle date di stacco del dividendo delle azioni costituenti l'indice, qualora abbiate aperto un CFD su un indice prima della fine della sessione di trading giornaliera del giorno precedente a tali date di stacco del dividendo. Il CFD sull'indice cash GERMANY40 non è soggetto a rettifiche per dividendi.
Solo contanti	Costi correnti	Costo di mantenimento giornaliero	Le posizioni detenute nel Suo conto oltre le 23:59:59 EET comporteranno una commissione di mantenimento overnight giornaliera, nota anche come swap. Tale commissione può essere positiva o negativa, a seconda della direzione della vostra operazione e dello strumento. Potete consultare i tassi di swap applicabili per ciascuno strumento nella nostra pagina Specifiche del Contratto .
Cash e Futures	Costi accessori	Commissione del distributore	Potremmo periodicamente condividere una quota del nostro spread, delle commissioni e di altre spese sul conto con terzi, incluso un distributore che potrebbe esserti presentato.

Si prega di consultare sempre la nostra pagina [Specifiche del Contratto](#) prima di procedere con qualsiasi negoziazione tramite la nostra Società. Eseguendo un'operazione, riconoscete di comprendere e accettare tutti i costi applicabili.

Per quanto Tempo dovrei detenerlo e posso prelevare Denaro in Anticipo?

Come indicato in precedenza, questi prodotti non prevedono un periodo di detenzione raccomandato né un periodo di recesso e, pertanto, nessuna commissione di recesso. L'apertura e la chiusura di un CFD su un indice possono generalmente essere effettuate in qualsiasi momento durante l'orario di mercato. Si prega di notare che il mantenimento di un CFD su un indice per un periodo di lungo termine può comportare costi di mantenimento giornalieri considerevoli. In rare circostanze, le condizioni di mercato possono temporaneamente impedire la chiusura di una posizione; in tal caso è necessario contattarci.

Come posso presentare un Reclamo se necessario?

Qualora non foste soddisfatti di qualsiasi aspetto del servizio fornito da Admiral Markets UK Ltd., potete presentare un reclamo in uno dei seguenti modi:

- **Per telefono:** +44 207 726 4003
- **Via email:** compliance.uk@admiralmarkets.com
- **Per iscritto:** Admiral Markets UK Ltd., Tower 42, 25 Old Broad St, London EC2N 1HN, Regno Unito

Ulteriori dettagli sono disponibili nella sezione [Gestione dei Reclami](#) sul nostro sito web. Qualora riteneste che il vostro reclamo non sia stato risolto in modo soddisfacente, potete deferirlo al Financial Ombudsman Service (FOS). Consultare <https://www.financial-ombudsman.org.uk/> per ulteriori informazioni.

È inoltre possibile fare riferimento alla Piattaforma di risoluzione delle controversie online della Commissione Europea; tuttavia, dobbiamo informarLa che è probabile che Lei venga indirizzato al FOS.

Altre Informazioni rilevanti

Qualora si verifichi un ritardo tra il momento in cui viene effettuato l'ordine e il momento in cui viene eseguito, l'ordine potrebbe non essere eseguito al prezzo previsto. È necessario assicurarsi che la connessione Internet sia sufficientemente stabile prima di negoziare. La sezione [Documenti e Politiche](#) del nostro sito web contiene informazioni importanti relative al Suo conto, ed è necessario avere familiarità con tutti i termini e le politiche applicabili.

Le nostre specifiche contrattuali contengono informazioni aggiuntive sulla negoziazione di un CFD su una coppia FX sottostante. Queste possono essere consultate sulla piattaforma di trading e sul nostro sito web: www.admiralmarkets.com.

