

## Scopo

Questo documento ha lo scopo di fornirLe informazioni chiave riguardanti questo specifico prodotto di investimento e non deve essere considerato come materiale di marketing. È un requisito legale fornire queste informazioni per aiutarLa a comprendere la natura, i rischi, i costi, i potenziali guadagni e le potenziali perdite relativi a questo prodotto e per consentirLe di confrontare questo prodotto con altri prodotti offerti.

Il contratto per differenza ("CFD", "Contract for Difference") su un'azione è offerto da Admiral Markets AS ("AM", "noi" o "ci"), una società registrata in Estonia – numero di registrazione 10932555. Admiral Markets AS è autorizzata e regolamentata dall'Autorità di Vigilanza Finanziaria Estone (EFSA) – numero di licenza di attività 4.1-1/46. La sede legale di Admiral Markets AS è: Maakri 19/1, 10145 Tallinn, Estonia. Per maggiori informazioni, si prega di chiamare il +372 6309 300 o visitare per maggiori informazioni a: [www.admiralmarkets.com](http://www.admiralmarkets.com).

Questo documento è stato aggiornato l'ultima volta il 14 marzo 2025.

**⚠️ Stai per acquistare un Prodotto altamente sofisticato che potrebbe essere difficile da comprendere.**

## Cos'è questo Prodotto?

Tipologia: Un contratto per differenza ("CFD") è un contratto con leva finanziaria stipulato con AM su base bilaterale. Consente a un investitore di speculare sull'aumento o sulla diminuzione dei prezzi di un titolo azionario sottostante.

Un investitore ha l'opzione di acquistare (o assumere una posizione "long") il CFD nel tentativo di beneficiare dell'aumento dei prezzi azionari; oppure di vendere (o assumere una posizione "short") il CFD per beneficiare della diminuzione dei prezzi azionari. Il prezzo del CFD (Contract for Difference o contratto per differenza) deriva dal prezzo dell'azione sottostante. Ad esempio, se un investitore ha una posizione lunga su un CFD della Società ABC e il prezzo del titolo sottostante aumenta, il valore del CFD aumenterà di conseguenza. Una volta concluso il contratto, AM corrisponderà all'investitore la differenza tra il valore di chiusura del contratto e il valore di apertura dello stesso, ovvero il profitto dell'investitore. D'altra parte, se un investitore è in posizione long e il prezzo del titolo azionario sottostante diminuisce, il valore del CFD (Contratto per Differenza) diminuirà – quindi, alla fine del contratto l'investitore pagherà ad AM la differenza tra il valore di chiusura del contratto e il valore di apertura del contratto. I CFD su azioni devono essere sempre regolati finanziariamente e non possono essere regolati mediante la consegna fisica o la liquidazione di alcuna azione. La leva finanziaria dei CFD (Contracts for Difference o contratti per differenza) ha anche un effetto amplificatore sia sui profitti che sulle perdite.

## Obiettivi

L'obiettivo del CFD (Contract for Difference) è consentire all'investitore di ottenere un'esposizione con leva finanziaria al movimento del valore del titolo azionario sottostante (sia al rialzo che al ribasso), senza la necessità di acquistare, vendere o altrimenti trasferire il titolo azionario sottostante. L'esposizione è con leva finanziaria poiché il CFD richiede solo una piccola proporzione del valore nozionale del contratto da depositare in anticipo come margine iniziale ed è una delle caratteristiche principali del trading di CFD. Per esempio, se un investitore acquista 2.000 unità di

CFD, ciascuna rappresentante un singolo titolo azionario, con un importo di margine iniziale del 20% e un prezzo del titolo azionario sottostante di USD 5,0, l'investimento iniziale sarà  $USD\ 5,0 \times 1,0 \times 2.000 \times 20\% = USD\ 2.000$ . L'effetto della leva finanziaria, in questo caso 1:5 (1 / 20%), ha determinato un valore nozionale del contratto di  $USD\ 5,0 \times 2.000 = USD\ 10.000$ . Ciò significa che per ogni variazione di punto (ovvero una variazione di 0,01) nel prezzo dell'azione sottostante, il valore del CFD varia di USD 20. Per esempio, se l'investitore mantiene una posizione lunga e il mercato aumenta di valore, si realizzerà un profitto di USD 20 per ogni incremento di 1 punto in quel mercato. D'altra parte, se l'investitore è in posizione corta (short), si verificherà una perdita di USD 20 per ogni punto in cui il valore del mercato diminuisce.

Il CFD (Contratto per Differenza) non ha una data di scadenza predefinita e pertanto è a tempo indeterminato. La durata del periodo di detenzione è a discrezione di ogni singolo investitore, in base alla propria strategia di trading, stile e risultato previsto – non esiste una durata raccomandata per questo periodo di tempo.

La chiusura automatica di un CFD (Contracts for Difference) può verificarsi se un investitore non deposita fondi aggiuntivi per soddisfare il requisito di margine a seguito di un movimento negativo del prezzo. Questo accadrà quando la valutazione di un conto (equity) diminuisce fino a una determinata percentuale dell'importo del margine iniziale.

## L'Investitore al Dettaglio a cui è destinato il Prodotto

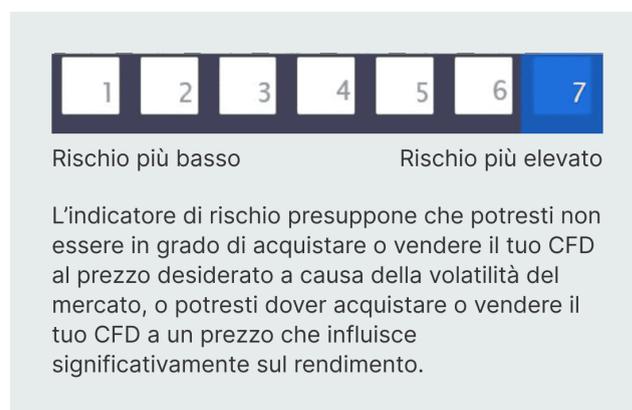
Questo prodotto è destinato a investitori che possiedono già una comprensione ed esperienza precedente nella gestione di prodotti a leva finanziaria. Generalmente, prima di impegnare qualsiasi capitale, gli investitori avranno già compreso come vengono determinati i prezzi dei CFD, avranno una chiara comprensione dei concetti di margine e di leva finanziaria e del fatto che i depositi del conto possono essere completamente persi. Dovrebbero inoltre comprendere il profilo di rischio/rendimento del prodotto rispetto a quello della negoziazione di azioni. È inoltre obbligatorio che gli investitori dispongano dei mezzi finanziari adeguati e della capacità di sostenere una perdita dell'importo iniziale investito.

## Quali Sono i potenziali Rischi e Rendimenti?

### Indicatore di Rischio

L'indicatore di rischio sopra riportato è una sintesi del livello di rischio che questo prodotto presenta rispetto ad altri prodotti. Indica la probabilità che il prodotto perda valore a causa di movimenti di mercato o perché non siamo in grado di pagarvi.

Abbiamo classificato questo prodotto come 7 su 7, che rappresenta la classe di rischio più alta possibile. Ciò valuta le potenziali perdite derivanti dalla performance futura del prodotto ad un livello molto alto.



I CFD sono prodotti con leva finanziaria che, a causa dei movimenti nel mercato sottostante, possono generare rapidamente perdite. Le perdite possono ammontare all'importo totale investito e potrebbero, pertanto, richiedere il deposito di fondi aggiuntivi. AM offre una protezione agli investitori al dettaglio contro i deficit di conto, come previsto dalla [Politica di Protezione del Saldo Negativo del Conto](#). Tuttavia, non esistono mezzi di protezione del capitale contro il rischio di mercato, il rischio di credito o il rischio di liquidità.

**Si prega di prestare attenzione al rischio di cambio.** È possibile acquistare o vendere CFD in una valuta diversa dalla valuta di base del proprio conto. La somma finale che potrebbe ricevere dipende dal tasso di cambio tra le due valute. Questo rischio non è stato considerato nell'indicatore di rischio visibile sopra. Come indicato, in alcune circostanze, potrebbe esserLe richiesto di effettuare ulteriori pagamenti per coprire eventuali perdite verificatesi, il che significa che **la perdita totale che Lei potrebbe subire potrebbe corrispondere all'importo investito.**

Le condizioni di mercato potrebbero comportare la chiusura della Sua operazione in CFD (Contract for Difference) su un'azione a un prezzo meno favorevole, il che potrebbe influire significativamente sul livello dei rendimenti ottenuti. Ci riserviamo il diritto di chiudere il Suo contratto CFD aperto qualora non mantenga il margine minimo richiesto, qualora sia in debito con AM, o qualora contravvenga alle normative di mercato. Questo processo può essere automatizzato.

L'andamento futuro del mercato non è garantito, pertanto potrebbe perdere parte o tutto il suo investimento. Se non siamo in grado di pagarLe quanto dovuto, potrebbe perdere l'intero importo investito. Tuttavia, Lei potrebbe beneficiare di un fondo di compensazione per gli investitori (vedi la sezione "Cosa succede se Admiral Markets AS non è in grado di pagarti") e, come indicato, anche della [Politica di Protezione dal Saldo Negativo](#). L'indicatore di rischio che può vedere sopra non tiene conto di queste protezioni.

### Scenari di Performance

Gli scenari delineati in questa sezione sono progettati per mostrare come potrebbe evolversi il suo investimento. Sarebbe buona pratica confrontarli con gli scenari relativi di altri prodotti. Questi scenari rappresentano una stima della performance futura basata su evidenze passate su come il

valore di questo investimento può variare e non sono, in alcun modo, un indicatore esatto. Qualsiasi rendimento ricevuto dipende dall'andamento del mercato e dal periodo di detenzione del CFD (Contracts for Difference). Lo scenario di stress indica ciò che potrebbe ricevere in circostanze di mercato estreme e non tiene conto di una situazione in cui non saremmo in grado di pagarLa.

Le seguenti ipotesi sono state utilizzate per creare gli scenari nella Tabella 1:

CFD su azioni (detenuto infragiornaliero)		
Prezzo di apertura dell'azione	P	5
Dimensione dell'operazione (per CFD)	TS	2,000
Margine	M	20%
Requisito di margine (USD)	$MR = P \times TS \times M$	2,000
Valore nozionale della transazione (USD)	$TN = MR / M$	10,000

**Table 1**

Scenario di performance LONG	Prezzo di chiusura (denaro)	Variazione del prezzo	Profitto/Perdita (USD)
Favorevole	5.075	1.5%	150
Moderato	5.025	0.5%	50
Sfavorevole	4.925	-1.5%	-150
Stress	7.750	-5.0%	-500
Scenario di performance SHORT	Prezzo di chiusura (offerta)	Variazione del prezzo	Profitto/Perdita (USD)
Favorevole	4.925	-1.5%	150
Moderato	4.925	-0.5%	50
Sfavorevole	5.075	1.5%	-150
Stress	5.250	5.0%	-500

Le cifre indicate includono tutti i costi del prodotto. Se questo prodotto Le è stato venduto da qualcun altro o se una terza parte La sta consigliando su questo prodotto, queste cifre non includono eventuali costi che potrebbe dover pagare a tali soggetti. Inoltre, la Sua situazione fiscale personale, che potrebbe influire sull'importo del rendimento, non viene presa in considerazione.

## Cosa accade Se Admiral Markets AS non fosse in Grado di corrispondere quanto dovuto?

Se AM non è in grado di adempiere ai propri obblighi finanziari nei Suoi confronti, Lei potrebbe perdere il valore del Suo investimento. Tuttavia, AM segrega tutti i fondi dei clienti retail dai propri

fondi. AM partecipa inoltre al fondo di garanzia estone (Tagatisfond) che fornisce ai clienti al dettaglio una protezione finanziaria supplementare. Questo fondo compenserà il 100% dei depositi dei clienti di Admiral Markets AS (fino a EUR 20.000). I soggetti privati sono ammissibili nell'ambito del sistema di indennizzo e le piccole imprese potrebbero essere ammissibili. In linea generale, le imprese di maggiori dimensioni sono escluse dal sistema di indennizzo. Si prega di consultare [www.tf.ee](http://www.tf.ee).

## Quali sono i costi\*?

Il trading di un CFD (Contract for Difference) su un'azione sottostante comporta i seguenti costi:

### Questa tabella mostra le diverse categorie di costi e il loro significato

Costi di entrata o di uscita una tantum	Spread	La differenza tra il prezzo di acquisto ("prezzo di offerta") e il prezzo di vendita ("prezzo di domanda") è denominata spread. Questo costo si concretizza ogni volta che apri e chiudi un'operazione.
	Conversione valutaria	Qualsiasi liquidità, profitti e perdite realizzati, adeguamenti, commissioni e spese denominati in una valuta diversa dalla valuta di base del Suo conto, saranno convertiti nella valuta di base del Suo conto utilizzando i prezzi medi delle coppie FX applicabili nella piattaforma di trading, dove il prezzo medio è calcolato come (prezzo di offerta + prezzo di domanda) / 2
Costi di entrata o di uscita una tantum	Commissione	Una commissione viene addebitata per ogni operazione sui nostri prodotti CFD su azioni; per maggiori dettagli si prega di visitare la sezione <a href="#">Commissione</a> sul nostro sito web.
Costi correnti	Aggiustamenti dei dividendi	I CFD su azioni sono soggetti ad aggiustamenti di liquidità che riflettono la distribuzione dei dividendi sulle azioni sottostanti. Il Suo conto sarà accreditato quando detiene una posizione lunga (acquisto) o addebitato quando detiene una posizione corta (vendita) per l'importo appropriato nelle date di stacco dividendo delle azioni sottostanti, se ha aperto un CFD (Contratto per Differenza) su un'azione prima della fine della sessione di negoziazione giornaliera nel giorno precedente a tali date di stacco dividendo.
Costi correnti	Costo di mantenimento giornaliero	Una commissione viene addebitata sul Suo conto per ogni notte in cui la Sua posizione viene mantenuta. Ciò significa che più a lungo si mantiene una posizione, maggiori saranno i costi.
Costi accessori	Commissione del distributore	Potremmo, di tanto in tanto, condividere una proporzione del nostro spread, delle commissioni e di altri costi di conto con altre persone, incluso un distributore che potrebbe avverti presentato.

\* **Si prega di controllare sempre la [sezione Specifiche del Contratto](#) e il nostro [Calcolatore di Trading](#) prima di procedere con qualsiasi tipo di trading tramite la nostra Società. Procedendo con tale Trading si accetta di essere d'accordo con i Costi.**

## Per quanto Tempo dovrei mantenerlo e posso prelevare Denaro in Anticipo?

Come indicato sopra, questi prodotti non hanno un periodo di detenzione consigliato, né un periodo di cancellazione e, pertanto, non prevedono commissioni di cancellazione. L'apertura e la chiusura di un CFD (Contract for Difference) su un'azione possono essere effettuate in qualsiasi momento durante le ore di mercato. Si prega di notare che detenere un CFD su un'azione per un lungo periodo potrebbe comportare sostanziali costi di mantenimento giornalieri.

## Come posso presentare un Reclamo se necessario?

Se non siete soddisfatti di qualsiasi aspetto del servizio fornito da Admiral Markets AS, potete, in prima istanza, si prega di contattare il nostro Team di Gestione Clienti per telefono: +372 6309 300; via e-mail: [info@admiralmarkets.ee](mailto:info@admiralmarkets.ee); o per iscritto a: Maakri 19/1, 10145 Tallinn, Estonia.

È possibile fare riferimento anche alla Piattaforma di Risoluzione delle Controversie Online della Commissione Europea.

## Altre Informazioni rilevanti

Se si verifica un ritardo tra il momento in cui si effettua l'ordine e il momento in cui viene eseguito, l'ordine potrebbe non essere eseguito al prezzo atteso. È necessario assicurarsi che la propria connessione Internet sia sufficientemente stabile prima di effettuare operazioni di trading. [La sezione Documenti e Politiche](#) del nostro sito web contiene informazioni importanti riguardanti il tuo conto.

È necessario assicurarsi di avere familiarità con tutti i termini e le politiche applicabili al proprio conto. Le nostre specifiche contrattuali contengono informazioni aggiuntive sulla negoziazione di un CFD (Contract for Difference) su un titolo azionario sottostante. Questi sono disponibili sulla piattaforma di trading e sul sito web [www.admiralmarkets.com/it](http://www.admiralmarkets.com/it).