

Cél

Jelen dokumentum célja, hogy Ön részére kulcsfontosságú információkat szolgáltatson ezen konkrét befektetési termékkel kapcsolatban, és nem tekintendő marketinganyag. Ezen információk rendelkezésre bocsátása jogszabályi kötelezettség annak érdekében, hogy segítse Önt az ezen termékhez kapcsolódó jelleg, kockázatok, költségek, potenciális nyereségek és veszteségek megértésében, valamint hogy lehetővé tegye Ön számára ezen termék összehasonlítását más, kínálatban lévő termékekkel.

Az indexre vonatkozó különbözeti ügylet („CFD”) szolgáltatója az **Admiral Markets UK Ltd.** („AM”, „mi” vagy „minket”), amely Angliában és Walesben bejegyzett vállalat a Companies House nyilvántartásában – nyilvántartási szám: 08171762. Az Admiral Markets UK Ltd. a Pénzügyi Magatartási Hatóság (FCA) által engedélyezett és szabályozott – nyilvántartási szám: 595450. Az Admiral Markets UK Ltd. bejegyzett székhelye: Tower 42, 25 Old Broad St, London EC2N 1HN, Egyesült Királyság. További információért kérjük, hívja a +44277264003 számot, vagy látogasson el a <http://www.admiralmarkets.com/hu> oldalra.

Jelen dokumentum utolsó frissítésének időpontja: 2026. január 31.

 **Ön egy rendkívül összetett terméket készül megvásárolni, amely nehezen érthető lehet.**

Mi Ez a Termék?

A különbözeti ügylet („CFD”) egy tőkeáttételes derivatív szerződés, amelyet közvetlenül az AM-mel kötnek. Lehetővé teszi a befektető számára, hogy egy mögöttes index árfolyamának emelkedésére vagy csökkenésére spekuláljon anélkül, hogy a mögöttes eszközt tulajdonolná.

A befektetőnek lehetősége van megvásárolni („hosszú” pozíciót felvenni) a CFD-t abban a reményben, hogy hasznot húz az index árfolyamának emelkedéséből; vagy eladni („rövid” pozíciót felvenni) a CFD-t, hogy hasznot húzzon az index árfolyamának csökkenéséből. A CFD árfolyama a mögöttes index árfolyamából származik, amely lehet akár a jelenlegi („azonnali”) árfolyam, akár egy határidős („jövőbeli”) árfolyam. Például, ha egy befektető hosszú pozícióban van egy FTSE 100 CFD-ben, és a mögöttes index árfolyama emelkedik, a CFD értéke ennek megfelelően növekedni fog. A szerződés lejártakor az AM kifizeti a befektetőnek a szerződés záróértéke és a szerződés nyitóértéke közötti különbözetet, azaz a befektető nyereségét. Másrészt, ha a befektető hosszú pozícióban van és a mögöttes index készpénzára csökken, a CFD értéke csökkenni fog – így a szerződés végén a befektető fizeti meg az AM-nek a szerződés záróértéke és a szerződés nyitóértéke közötti különbözetet. A mögöttes határidős árat referáló CFD-k pontosan ugyanígy működnek, azonban az ilyen szerződések előre meghatározott lejáratú dátummal rendelkeznek – amely meghatározza azt a dátumot, amelyen a szerződés automatikusan lezárul.

Az index CFD-eket mindig pénzügyileg kell kiegyenlíteni, és nem egyenlíthetők ki bármely más eszköz(ök) fizikai vagy tényleges szállításával. A CFD tőkeáttétele szintén felnagyító hatással van mind a nyereségre, mind a veszteségre.

Célkitűzések

A CFD célja, hogy lehetővé tegye a befektető számára tőkeáttételes kitettség szerzését a mögöttes index értékének mozgására (akár felfelé, akár lefelé irányban), anélkül hogy ténylegesen meg kellene vásárolnia, el kellene adnia vagy más módon át kellene ruháznia a mögöttes indexet. A kitettség tőkeáttételes, mivel a befektetőnek csak a szerződés teljes értékének kis hányadát kell kezdeti fedezetként letétbe helyeznie.

Például, ha egy befektető 1,0 CFD-t vásárol, amelyek mindegyike a mögöttes index 1 árszintjét képviseli 5,0%-os kezdeti fedezettel, és a mögöttes index ára 10 000 USD; a kezdeti befektetés $10\,000\text{ USD} \times 1,0 \times 5,0\% = 500\text{ USD}$ lesz. A tőkeáttétel hatása, jelen esetben 1:20 (1 / 5,0%), a szerződés 10 000 USD (1,0 index árszint $\times$ 10 000 USD) névleges értékét eredményezte.

Ez azt jelenti, hogy a mögöttes index árának minden pontnyi változása (azaz 1,0-es árváltozás) esetén a CFD értéke 1,0 USD-val változik. Például, ha a befektető hosszú pozícióban van, és a piac értéke nő, 1,0 USD profit keletkezik a piaci árfolyam minden egyes pontnyi növekedése után. Ugyanakkor, ha a piac értéke csökken, USD 1,0 veszteség merül fel minden egyes ponttal, amellyel a piac értéke csökken. Másrészt, ha a befektető rövid pozíciót tart, profitot realizál az adott piaci csökkenésekkel összhangban, és veszteséget szenved el minden ottani növekedés esetén.

A készpénz CFD-k nem rendelkeznek előre meghatározott lejáratú dátummal, ezért határozatlan futamidejűek. A határidős CFD-k meghatározott lejáratú dátummal rendelkeznek, amely korlátozza a tartási időtartamukat. Mindkét típusú CFD esetében a befektetők kereskedési stratégiájuk, stílusuk és tervezett eredményük alapján döntenek el, hogy meddig tartanak nyitva egy pozíciót. Nincs ajánlott tartási időszak.

A CFD automatikus lezárása bekövetkezhet, ha a befektető negatív árfolyammozgás következtében nem fizet be további összeget a fedezeti követelmény teljesítéséhez. Ez akkor következik be, amikor a számla saját tőkéje a kezdeti fedezet összegének egy meghatározott százalékára csökken. Határidős CFD-k esetében a befektetők dönthetnek úgy, hogy a következő első hónapos szerződéssel kereskednek (pl. egy novemberi szerződés lezárása előtt egy decemberi szerződés már elérhető). Az AM nem görgeti át automatikusan a pozíciókat, ezért minden nyitott jövőbeli CFD pozíció lejáratkor előzetes értesítés nélkül lezárásra kerül. Az AM bármely CFD szerződést felmondhat, amennyiben a szerződés feltételei megsértésre kerülnek.

A Célzott Lakossági Befektető

Ez a termék olyan befektetők számára készült, akik már rendelkeznek a tőkeáttételes termékekkel kapcsolatos ismeretekkel és korábbi tapasztalattal. Befektetés előtt a befektetőknek meg kell érteniük, hogy a CFD árak hogyan kerülnek meghatározásra, a fedezet és a tőkeáttétel fogalmát, valamint a tőkevesztés lehetőségét. Tisztában kell lenniük továbbá a CFD-k kockázataival és hozamaival az alapul szolgáló eszközök közvetlen vásárlásához képest. A befektetőknek rendelkezniük kell a befektetett összeg elvesztésének elviselésére alkalmas pénzügyi eszközökkel, a Társaság által nyújtott negatív egyenleg-védelem keretein belül.

Melyek a Lehetséges Kockázatok és Hozamok? Kockázati Mutató

A kockázati mutató a termék kockázati szintjének összefoglalása más termékekhez viszonyítva. Azt jelzi, hogy mennyire valószínű, hogy a termék pénzt veszít piaci mozgások miatt, vagy azért, mert nem vagyunk képesek Önnek fizetni.

Ezt a terméket 7-es besorolásúnak minősítettük a 7-ből, amely a lehető legmagasabb kockázati osztály. Ez a termék jövőbeli teljesítményéből eredő potenciális veszteségeket rendkívül magas szinten értékeli.

A CFD-k tőkeáttételes termékek, amelyek a mögöttes piaci mozgások következtében gyorsan veszteségeket generálhatnak. A veszteségek elérhetik a befektetett összeget, és esetlegesen további források befizetését tehetik szükségessé. Az AM védelmet nyújt a lakossági befektetők számára a számlahiányokkal szemben, a [Negatív Számlaegyenleg Védelmi Szabályzatnak](#) megfelelően. Azonban nincs védelem az Ön tőkéje számára a piaci kockázat, hitelkockázat vagy likviditási kockázat ellen.

Legyen tisztában a devizakockázattal. Lehetséges CFD-ket vásárolni vagy eladni olyan devizában, amely eltér az Ön számlájának alapdevizájától. A végső összeg, amelyet cserébe kaphat, a két deviza közötti árfolyamtól függ. Ez a kockázat nem került figyelembevételre a fent látható kockázati mutatóban.

A piaci feltételek azt eredményezhetik, hogy az indexre vonatkozó CFD ügyletet kedvezőtlenebb áron zárják le, ami jelentősen befolyásolhatja az Ön által kapott hozamok szintjét. Fenntartjuk a jogot nyitott CFD szerződésének lezárására, amennyiben nem tartja fenn a megkövetelt minimális fedezeti szintet, ha tartozása áll fenn az AM felé, vagy ha megsérti a piaci szabályozást. Ez a folyamat automatizált lehet.

A jövőbeli piaci teljesítmény nem védett, ezért befektetésének egy részét vagy egészét elveszítheti. Amennyiben nem vagyunk képesek kifizetni az Önnek járó összeget, teljes befektetését elveszítheti. Előfordulhat azonban, hogy fogyasztóvédelmi rendszer védelme alá tartozik (lásd a „Mi történik, ha az Admiral Markets UK Ltd. nem képes Önnek fizetni” című részt). A fent látható kockázati mutató nem veszi figyelembe ezen védelmi intézkedéseket. Tisztában kell lennie továbbá egyéb kockázatokkal is, beleértve a partnerekockázatot, a fedezeti rátákat és a tőkeáttételt. A teljes részletek [Kockázatfeltárásunkban találhatók](#).

Teljesítményi forgatókönyvek

Az ebben a szakaszban felvázolt forgatókönyvek célja annak bemutatása, hogy befektetése hogyan teljesíthet. Jó gyakorlat ezeket más termékek vonatkozó forgatókönyveivel összehasonlítani. Ezen forgatókönyvek a jövőbeli teljesítmény becslései, amelyek múltbeli tapasztalatokon alapulnak arra vonatkozóan, hogy ezen befektetés értéke hogyan változhat, és semmilyen módon nem jelentenek pontos mutatót. Az Ön által kapott bármely hozam attól függ, hogy a piac hogyan teljesít, és meddig tartja a CFD-t. A stresszforgatókönyv azt jelzi, amit szélsőséges piaci körülmények között kaphat, és nem veszi figyelembe azt a helyzetet, amelyben nem vagyunk képesek Önnek fizetni.

Az 1. táblázatban szereplő forgatókönyvek létrehozásához a következő feltételezések kerültek alkalmazásra:

Index CFD (napon belül tartva)		
Index nyitóár:	P	10 000
Ügylet mérete:	TS	1
Fedezet:	M	5 %
Fedezeti követelmény (USD):	$MR = P \times TS \times M$	500
Az ügylet névértéke (USD):	$TN = MR / M$	10 000



1. táblázat

HOSSZU Teljesítményforg atókönyv	Záróár (vételi)	Árváltoz ás	Nyereség/ Vesztes ég (USD)	RÖVID Teljesítményforg atókönyv	Záróár (eladási)	Árváltozás	Nyereség/V eszteség (USD)
Kedvező	10 150	1.5 %	150	Kedvező	9 850	-1.5 %	150
Mérsékelt	10 050	0.5 %	50	Mérsékelt	9 950	-0.5 %	50
Kedvezőtlen	9 850	-1.5 %	-150	Kedvezőtlen	10 150	1.5 %	-150
Stress	9 500	-5.0 %	-500	Stress	10 500	5.0 %	-500

A feltüntetett értékek a termék valamennyi költségét tartalmazzák. Amennyiben ezt a terméket más személy értékesítette Önnek, vagy harmadik fél nyújt Önnek tanácsadást e termékkel kapcsolatban, úgy ezek az értékek nem tartalmazzák azokat a költségeket, amelyeket részükre esetlegesen fizetnie kell. Az Ön személyes adózási helyzete, amely szintén befolyásolhatja a megtérülés mértékét, szintén nem került itt figyelembevételre.

Mi Történik, Amennyiben az Admiral Markets UK Ltd. Nem Képes Fizetni?

Abban az esetben, ha az Admiral Markets UK Ltd nem képes eleget tenni ügyfélével szembeni pénzügyi kötelezettségeinek, az ügyfél veszteséget szenvedhet el. Mindazonáltal a brit Pénzügyi Magatartási Hatóság (Financial Conduct Authority) Ügyféleszköz Forráskódexének (CASS) megfelelően az Admiral Markets UK Ltd köteles a lakossági ügyfelek pénzeszközeit saját forrásaitól elkülönítetten kezelni. Az ügyfelek pénzeszközei elkülönített számlákban kerülnek elhelyezésre, és fizetéseketelenség esetén a társaság hitelezői számára nem állnak rendelkezésre. Amennyiben fizetéseketelenséget követően hiány mutatkozik az elkülönített ügyféleszközökben, a jogosult ügyfelek kártalanításra lehetnek jogosultak az Egyesült Királyság Pénzügyi Szolgáltatások Kártalanítási Rendszere (Financial Services Compensation Scheme) alapján. A FSCS személyenként és cégenként 85 000 GBP összeghatárig nyújt védelmet a jogosult befektetési igények tekintetében. Magánszemélyek általában jogosultak kártalanításra, és egyes kisebb vállalkozások szintén megfelelhetnek a FSCS jogosultsági kritériumainak. A nagyobb jogi személyek általában kizártak a FSCS fedezet köréből. A jogosultságra és a fedezetre vonatkozó további tájékoztatás a Pénzügyi Szolgáltatások Kártalanítási Rendszeréről érhető el.

Mik a költségek?

Egy mögöttes indexre vonatkozó CFD kereskedése a következő költségekkel jár:

Ez a táblázat a különböző költségkategóriák típusait és azok jelentését mutatja be			
Azonnali és Határidős	Egyszeri belépési vagy kilépési költségek	Spread	A vételi ár ("ajánlati ár") és az eladási ár ("bid ár") közötti különbség a felár (spread). Ez a költség minden alkalommal realizálódik, amikor pozíciót nyit és zár.
		Devizaátváltás	Minden olyan készpénz, realizált nyereség és veszteség, kiigazítás, díj és költség, amely az Ön számlájának alapdevizájától eltérő devizában denominált, az Ön számlájának alapdevizájára kerül átváltásra a kereskedési platformon alkalmazandó devizapárok mediánárfolyamainak használatával, ahol a mediánár a következőképpen kerül kiszámításra: (eladási árfolyam + vételi árfolyam) / 2.
Kizárólag készpénz	Egyszeri belépési vagy kilépési költségek	Jutalék	Jutalékdíj kerül felszámításra ügyletenkénti alapon egyes devizatermékeink esetében; további részletekért kérjük, látogassa meg weboldalunk Jutalékok szakaszát.
Kizárólag készpénz	Folyamatos költségek	Osztalék-kiigazítások	Az index CFD-k készpénz-kiigazítások hatálya alá tartoznak, amelyek a mögöttes indexet alkotó részvények osztalékfizetéseinek súlyozott hatását tükrözik. Az Ön számlája jóváírásra kerül hosszú pozíció (vétel) tartása esetén, vagy terhelésre kerül rövid pozíció (eladás) tartása esetén a megfelelő összeggel az indexet alkotó részvények ex-osztalék napjain, amennyiben Ön egy index CFD-t az ex-osztalék napokat megelőző nap napi kereskedési időszakának vége előtt nyitott. A GERMANY40 azonnali index CFD nem tartozik osztalékkorrektció hatálya alá.
Kizárólag készpénz	Folyamatos költségek	Napi tartási költség	A számlán 23:59:59 EET időpont után nyitva tartott pozíciók után napi éjszakai tartási díjat, más néven swap díjat számítunk fel. Ez a díj pozitív vagy negatív is lehet, a kereskedési pozíció irányától és az instrumentumtól függően. Az egyes instrumentumokra vonatkozó alkalmazandó swap kamatozat a Szerződési Specifikáció oldalunkon található.

Azonnali és Határidős	Járulékos költségek	Forgalmazói díj	Időről időre a spread, jutalékok és egyéb számladíjaink egy részét megoszthatjuk más felekkel, beleértve azt a forgalmazót is, aki Önt hozzánk közvetítette.
-----------------------	---------------------	-----------------	--

Kérjük, mindig tekintse át a [Szerződési Specifikáció](#) oldalunkat, mielőtt bármilyen kereskedést folytatna Társaságunkon keresztül. A kereskedés végrehajtásával Ön tudomásul veszi, hogy megértette és elfogadja az összes alkalmazandó költséget.

Meddig érdemes tartanom, és kivehetek-e pénzt korábban?

A fentiek szerint ezen termékeknek nincs ajánlott tartási időszakuk, illetve lemondási időszakuk, és ezáltal lemondási díjak sem merülnek fel. Egy indexre vonatkozó CFD nyitása és zárása általában bármikor lehetséges a piaci kereskedési időszakban. Kérjük, vegye figyelembe, hogy egy indexre vonatkozó CFD hosszú távú tartása jelentős napi tartási költségekkel járhat. Ritka körülmények között a piaci viszonyok ideiglenesen megakadályozhatják egy pozíció lezárását, ilyen esetben kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot.

Hogyan tehetek panaszt, ha szükséges?

Amennyiben nem elégedett az Admiral Markets UK Ltd. által Önnek nyújtott szolgáltatás bármely vonatkozásával, az alábbi módok bármelyikén panaszt tehet:

- **Telefonon: +44 207 726 4003**
- **E-mailben:** compliance.uk@admiralmarkets.com
- **Írásban: Admiral Markets UK Ltd., Tower 42, 25 Old Broad St, London EC2N 1HN, Egyesült Királyság**

További részletek a [Panaszkezelés szakaszban](#) található weboldalunkon. Amennyiben úgy ítéli meg, hogy panaszát nem kezelték kielégítő módon, azt a Financial Ombudsman Service (FOS) elé terjesztheti. További információkért lásd: <https://www.financial-ombudsman.org.uk/>.

Hivatkozhat az Európai Bizottság Online Vitarendezési Platformjára is; azonban tájékoztatnunk kell Önt, hogy valószínűsíthetően a FOS-hoz fogják irányítani.

Egyéb releváns információk

Amennyiben késedelem áll fenn a megbízás feladásának időpontja és a végrehajtás pillanata között, előfordulhat, hogy a megbízás nem az Ön által várt áron kerül végrehajtásra. Kereskedés előtt győződjön meg arról, hogy internetkapcsolata kellőképpen stabil. Weboldalunk [Dokumentumok és Szabályzatok](#) szakasza fontos információkat tartalmaz az Ön számláját illetően, és ismernie kell minden vonatkozó feltételt és szabályzatot.

A szerződésspecifikációink további információkat tartalmaznak a mögöttes devizapárra vonatkozó CFD kereskedéséről. Ezek megtalálhatók a kereskedési platformon és weboldalunkon: www.admiralmarkets.com.