

Cél

Jelen dokumentum célja, hogy tájékoztassa Önt ezen konkrét befektetési termékkel kapcsolatos kulcsfontosságú információkról, és nem tekinthető marketinganyagnak. Jogi kötelezettség ezen információk rendelkezésre bocsátása annak érdekében, hogy segítse Önt a termék jellegének, kockázatainak, költségeinek, az esetleges nyereségeknek és veszteségeknek a megértésében, valamint hogy lehetővé tegye ezen termék összehasonlítását más kínált termékekkel.

Árura vonatkozó különbözeti szerződést ("CFD") az **Admiral Markets UK Ltd.** (a továbbiakban „AM”, „mi” vagy „minket”) kínál, amely Angliában és Walesben bejegyzett társaság a Companies House nyilvántartásában – regisztrációs szám: 08171762. Az Admiral Markets UK Ltd. a Pénzügyi Magatartási Hatóság (FCA) által engedélyezett és szabályozott – regisztrációs szám: 595450. Az Admiral Markets UK Ltd. bejegyzett székhelye: Tower 42, 25 Old Broad St, London EC2N 1HN, Egyesült Királyság. További információért kérjük, hívja a +442077264003 telefonszámot, vagy látogasson el a <http://www.admiralmarkets.com/hu> webhelyre.

Ezt a dokumentumot utoljára **2026. január 31-én frissítették.**

 **Ön egy rendkívül összetett, esetlegesen nehezen érthető termék megvásárlására készül.**

Mi ez a termék?

A különbözeti szerződés („CFD”) egy tőkeáttételes derivatív szerződés, amelyet közvetlenül az AM-mel kötnek. Lehetővé teszi a befektető számára, hogy egy mögöttes áru emelkedő vagy csökkenő áraitra spekuláljon anélkül, hogy a mögöttes eszközt ténylegesen birtokolná.

A befektető lehetőséget kap arra, hogy megvásárolja (vételi vagy „hosszú” pozíciót nyisson) a CFD-t annak érdekében, hogy profitáljon az áruárak emelkedéséből; vagy eladja (eladási vagy „rövid” pozíciót nyisson) a CFD-t, hogy profitáljon az áruárak csökkenéséből. A CFD ára a mögöttes áru árából származik, amely lehet akár a jelenlegi („azonnali”) ár, akár a határidős („jövőbeli”) ár. Például, ha egy befektető vételi pozíciót nyit egy Arany CFD-n, és az ARANY ára emelkedik, a CFD értéke ennek megfelelően növekedni fog. A szerződés lejártakor az AM kifizeti a befektetőnek a szerződés záróértéke és nyitóértéke közötti különbözetet, azaz a befektető nyereségét. Másrészt, ha a befektető long pozícióban van, és az ARANY készpénzára csökken, a CFD értéke szintén csökkenni fog – így a szerződés végén a befektető megfizeti az AM-nek a szerződés záróértéke és nyitóértéke közötti különbözetet. Az áru jövőbeli árára hivatkozó CFD-k hasonlóan működnek, azzal a különbséggel, hogy előre meghatározott lejárat dátummal rendelkeznek, amelyen a szerződés automatikusan lezárul. Ezeket mindig pénzügyileg kell rendezni, és nem rendezhetők semmilyen más áru(k) fizikai vagy szállítással történő teljesítésével. A CFD tőkeáttétel felnagyító hatással van mind a nyereségre, mind a veszteségre.

Célkitűzések

A CFD célja, hogy lehetővé tegye a befektető számára a mögöttes áru értékének változásához való tőkeáttételes kitettséget (legyen az felfelé vagy lefelé irányuló) anélkül, hogy ténylegesen meg kellene vásárolnia, eladnia vagy más módon átruháznia a fizikai árut. A kitettség tőkeáttételes, mivel a befektetőnek csak a szerződés teljes értékének kis részét kell kezdeti fedezetként leraknia.

Például, ha egy befektető 1,0 CFD-t vásárol, amely 100 troy uncia ARANY-t képvisel, 5,0%-os kezdeti fedezeti összeggel és USD 1 200 mögöttes áru árfolyammal, a kezdeti befektetés USD 1 200 x 1,0 x 100 x 5,0% = USD 6000 lesz. A tőkeáttétel hatása, jelen esetben 1:20 (1 / 5,0%), a szerződés névleges értékét USD 120 000-re (USD 1 200 troy unciánként x 1,0 szerződés x 100 troy uncia szerződésenként) eredményezte. Ez azt jelenti, hogy a mögöttes áru árfolyamának minden egyes pontos változása esetén (azaz 0,001-es változásnál) a CFD értéke USD 1,0-del változik. Tehát, ha a befektető long pozícióban van, és a piac értéke növekszik, USD 1,0 nyereség keletkezik az adott piacon bekövetkező minden egyes pontos növekedés után. Ezzel ellentétben, ha a piac értéke csökken, minden egyes ponttal, amellyel a piac értéke csökken, 1,0 USD veszteség merül fel. Másrészt, ha a befektető short pozíciót tart, nyereséget realizál az adott piac minden egyes csökkenésével összhangban, és veszteséget szenved az ott tapasztalt minden egyes növekedés esetén.

A készpénz CFD-knek nincs rögzített lejárat dátuma, ezért határozatlan idejűek. A határidős CFD-knek meghatározott lejárat dátumuk van, amely korlátozza, hogy meddig tarthatók. Mindkét típusú CFD esetében a befektetők kereskedési stratégiájuk, stílusuk és tervezett eredményük alapján döntenek el, hogy mennyi ideig tartanak nyitva egy pozíciót. Nincs ajánlott tartási időszak. A CFD automatikus lezárása akkor következhet be, ha a befektető nem teljesít további befizetést a fedezeti követelmény teljesítése érdekében egy negatív árváltozás következtében. Ez akkor következik be, amikor a számla tőkéje a kezdeti fedezeti összeg egy bizonyos százalékára csökken. Határidős CFD-k esetében a befektetők dönthetnek úgy, hogy a következő első hónap szerződésével kereskednek (például egy novemberi szerződés lezárása előtt egy decemberi szerződés válik elérhetővé). Az AM nem görgeti át automatikusan a pozíciókat, ezért minden nyitott határidős CFD pozíció lejártkor előzetes értesítés nélkül lezárásra kerül. Az AM a CFD szerződést akkor is megszüntetheti, ha a szerződés feltételei megsértésre kerülnek.

A Célzott Lakossági Befektető

Ez a termék olyan befektetők számára készült, akik már rendelkeznek ismeretekkel és korábbi tapasztalattal a tőkeáttételes termékekkel való kereskedés terén. Befektetés előtt a befektetőknek meg kell érteniük, hogyan képződnek a CFD árak, a fedezet és a tőkeáttétel fogalmát, valamint a tőkevesztés lehetőségét. Tisztában kell lenniük továbbá a CFD-k kockázataival és hozamaival a mögöttes áru közvetlen vásárlásához képest. A befektetőknek rendelkezniük kell a pénzügyi eszközökkel a befektetett összeg elvesztésének viselésére, a Társaság által biztosított negatívvegyenleg-védelem keretein belül.

Mik a Potenciális Kockázatok és Hozamok? Kockázati Mutató

A kockázati mutató a termék kockázati szintjének összefoglalása más termékekhez viszonyítva. Azt jelzi, hogy mennyire valószínű, hogy a termék pénzt veszít piaci mozgások miatt, vagy azért, mert nem vagyunk képesek Önnek kifizetni.

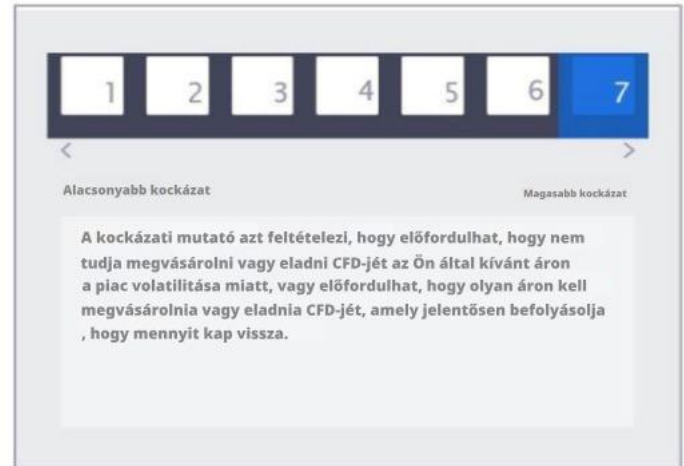
Ezt a terméket 7-esre minősítettük a 7-ből, amely a lehető legmagasabb kockázati osztály. Ez a termék jövőbeli teljesítményéből eredő potenciális veszteségeket nagyon magas szinten értékeli.

A CFD-k tőkeáttételes termékek, amelyek a mögöttes piac mozgásai miatt gyorsan veszteségeket generálhatnak. A veszteségek elérhetik a befektetett összeget, és esetlegesen további pénzeszközök befizetését tehetik szükségessé. Az AM a kiskereskedelmi befektetők számára védelmet kínál a számladeficittel szemben, a [Negatív Számlaegyenleg Védelmi Szabályzat](#) alapján. Ugyanakkor nincs tőkevédelem a piaci kockázat, a hitelkockázat vagy a likviditási kockázat ellen.

Legyen tudatában az árfolyamkockázatnak. Lehetőség van CFD vásárlására vagy eladására olyan devizában, amely eltér az Ön számlájának alapdevizájától. A végső összeg, amelyet visszakaphat, a két deviza közötti árfolyamtól függ. Ez a kockázat nem került figyelembevételre a fent látható kockázati mutatóban.

A piaci feltételek azt eredményezhetik, hogy az árura vonatkozó CFD ügyletet kedvezőtlenebb áron zárják le, ami jelentősen befolyásolhatja az Ön által kapott hozam mértékét. Fenntartjuk a jogot, hogy lezárjuk az Ön nyitott CFD-szerződését, amennyiben nem tartja fenn a szükséges minimális fedezetet, ha tartozása áll fenn az AM felé, vagy ha megsérti a piaci szabályozásokat. Ez a folyamat automatizált lehet.

A jövőbeli piaci teljesítmény nem biztosított, így befektetése egy részét vagy akár egészét is elveszítheti. Amennyiben nem vagyunk képesek kifizetni Önnek a járó összeget, teljes befektetését elveszítheti. Azonban Ön részesülhet a fogyasztóvédelmi rendszer előnyeiben (lásd „Mi történik, ha az Admiral Markets UK Ltd. nem képes Önt kifizetni” című részt). A fent látható kockázati mutató nem veszi figyelembe ezeket a védelmeket. Tisztában kell lennie más kockázatokkal is, beleértve a partnerkockázatot, a fedezeti arányokat és a tőkeáttételt. A teljes részletek a [Kockázatközlésünkben találhatók](#).



Teljesítményi forgatókönyvek

Az ebben a részben felvázolt forgatókönyvek célja, hogy bemutassák, hogyan teljesíthet befektetése. Jó gyakorlat lenne összehasonlítani ezeket más termékek vonatkozó forgatókönyveivel. Ezek a forgatókönyvek a jövőbeli teljesítmény becslései, amelyek a befektetés értékének múltbeli ingadozására vonatkozó bizonyítékokon alapulnak, és semmiképpen sem tekinthetők pontos mutatóknak. Az Ön által elért hozamok attól függenek, hogyan teljesít a piac, és mennyi ideig tartja a CFD-t. A stresszforatókönyv azt jelzi, amit szélsőséges piaci körülmények között kaphat, és nem veszi figyelembe azt a helyzetet, amikor nem vagyunk képesek Önt kifizetni.

Az 1. táblázatban szereplő forgatókönyvek létrehozásához a következő feltételezéseket alkalmaztuk:

Áru CFD (napon belül tartva)		
Áru nyitóára:	P	1 200
Ügylet mérete:	TS	100
Fedezet:	M	5 %
Fedezetkövetelmény (USD):	$MR = P \times TS \times M$	6 000
Az ügylet névleges értéke (USD):	$TN = MR / M$	120 000

1. táblázat

VÉTELI POZÍCIÓ Teljesítmén y forgatóköny v	Záróá r (vételi)	Árváltozá s	Nyereség/Vesztesé g (USD)	SHORT Teljesítmén y forgatóköny v	Záróár (eladási)	Árváltozá s	Nyereség/Vesztesé g (USD)
Kedvező	1 218	1.5 %	1 800	Kedvező	1 182	-1.5 %	1 800
Mérsékelt	1 206	0.5 %	600	Mérsékelt	1 194	-0.5 %	600
Kedvezőtlen	1 182	-1.5 %	-1 800	Kedvezőtlen	1 218	1.5 %	-1 800
Stress	1 140	-5.0 %	-6 000	Stress	1 260	5.0 %	-6 000

A feltüntetett értékek a termék valamennyi költségét tartalmazzák. Amennyiben e terméket más személy értékesítette Önnek, vagy harmadik fél nyújt tanácsadást e termékkel kapcsolatban, úgy ezen értékek nem tartalmazzák az esetlegesen részükre fizetendő költségeket. Az Ön személyes adóügyi helyzete, amely szintén befolyásolhatja a hozam mértékét, szintén nem került itt figyelembevételre.

Mi Történik, Ha Az Admiral Markets UK Ltd. Nem Tud Kifizetni?

Abban az esetben, ha az Admiral Markets UK Ltd nem tudja teljesíteni egy ügyféllel szembeni pénzügyi kötelezettségeit, az ügyfél veszteséget szenvedhet el. Ugyanakkor az Egyesült Királyság Pénzügyi Magatartási Hatóságának (Financial Conduct Authority) Ügyfélvagyon Szabályzatával (CASS) összhangban az Admiral Markets UK Ltd köteles elkülöníteni a lakossági ügyfelek pénzeszközeit saját alapjaitól. Az ügyfélpénzeszközöket elkülönített számlán tartják, és azok nem állnak a társaság hitelezőinek rendelkezésére fizetéseketelenség esetén. Amennyiben fizetéseketelenséget követően hiány mutatkozik az elkülönített ügyféleszközökben, a jogosult ügyfelek kártalanításra lehetnek jogosultak az Egyesült Királyság Pénzügyi Szolgáltatások Kártalanítási Rendszere (Financial Services Compensation Scheme) alapján. A FSCS személyenként, cégenként legfeljebb 85 000 GBP értékű jogosult befektetési követelésre nyújt védelmet. Magánszemélyek általában jogosultak kártalanításra, és bizonyos kisebb vállalkozások szintén megfelelhetnek a követelményeknek a FSCS jogosultsági kritériumainak megfelelően. A nagyobb vállalati jogalanyok általában ki vannak zárva a FSCS fedezetéből. A jogosultságról és a fedezet mértékéről további információ a Pénzügyi Szolgáltatások Kártalanítási Rendszeréről érhető el.

Mik a költségek?

A mögöttes áruhoz kapcsolódó CFD kereskedése az alábbi költségekkel jár:

Ez a táblázat a különböző költségkategóriákat és azok jelentését mutatja be			
Azonnali és határidős	Egyszeri belépési vagy kilépési költségek	Spread	A vételi ár ("ajánlati ár") és az eladási ár ("keresleti ár") közötti különbséget spreadnek nevezzük. Ez a költség minden egyes pozíció nyitáskor és záráskor realizálódik.
		Devizaátváltás	Minden olyan készpénz, realizált nyereség és veszteség, kiigazítás, díj és költség, amely az Ön számlája alapvalutájától eltérő devizában denominált, az Ön számlájának alapvalutájára kerül átváltásra a kereskedési platformon alkalmazandó devizapárok mediánárfolyamainak felhasználásával, ahol a mediánár a következőképpen kerül kiszámításra: (eladási ár + vételi ár) / 2.
Kizárólag készpénz	Egyszeri belépési vagy kilépési költségek	Jutalék	Egyes áru CFD termékeinknél kereskedésenkénti jutalékdíjat számítunk fel. További részletekért kérjük, látogassa meg weboldalunkon a Jutalékok részlegét.
Kizárólag készpénz	Folyamatos költségek	Napi tartási költség	A számláján EET idő szerint 23:59:59 után nyitva tartott pozíciók napi overnight tartási díjat vonnak maguk után, amelyet swap-nak is neveznek. Ez a díj pozitív vagy negatív is lehet, kereskedése irányától és az eszköztől függően. Az egyes eszközökre vonatkozó alkalmazandó swap kamatlábakat a Szerződési Specifikáció oldalunkon találja.
Azonnali és határidős	Járulékos költségek	Forgalmazói díj	Időről időre megoszthatjuk spread-ünk, jutalékaink és egyéb számlavezetési díjaink egy részét más személyekkel, beleértve olyan forgalmazót is, aki esetleg bemutatta Önt.

Kérjük, mindig tekintse át a [Szerződési Specifikáció](#) oldalunkat, mielőtt bármilyen kereskedést kezdeményezne Társaságunkon keresztül. Egy ügylet végrehajtásával Ön elismeri, hogy megértette és elfogadja az összes vonatkozó költséget.

Mennyi ideig tartsam, és kivehetek pénzt korábban?

A fentiek szerint ezen termékeknek nincs ajánlott tartási időszaka, sem elállási időszaka, és ennél fogva elállási díjak sem merülnek fel. Egy árura vonatkozó CFD nyitása és zárása általában bármikor megtehető a piaci nyitvatartási időben. Kérjük, vegye figyelembe, hogy egy árura vonatkozó CFD hosszú távú tartása jelentős napi tartási költségekkel járhat. Ritka körülmények között a piaci feltételek ideiglenesen megakadályozhatják egy pozíció zárását, ilyen esetben kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot.

Hogyan tehetek panaszt, ha szükséges?

Amennyiben nem elégedett az Admiral Markets UK Ltd. által Önnek nyújtott szolgáltatás bármely vonatkozásával, az alábbi módok bármelyikén panaszt tehet:

- **Telefonon:** +44 207 726 4003
- **E-mailben:** compliance.uk@admiralmarkets.com
- **Írásban:** Admiral Markets UK Ltd., Tower 42, 25 Old Broad St, London EC2N 1HN, Egyesült Királyság

További részletek a Panaszkezelési részben található weboldalunkon. Amennyiben úgy érzi, hogy panaszát nem kezelték kielégítő módon, fordulhat a Pénzügyi Ombudsmanhoz (FOS). További információkért lásd: <https://www.financial-ombudsman.org.uk/>
Az Európai Bizottság Online Vitarendezési Platformjához is fordulhat; azonban tájékoztatnunk kell, hogy valószínűleg a FOS-hoz fogják Önt irányítani.

Egyéb Releváns Információk

Amennyiben késleltetés áll fenn a megbízás leadása és a végrehajtás pillanata között, előfordulhat, hogy megbízása nem a várt áron kerül végrehajtásra. Kereskedés előtt győződjön meg arról, hogy internetkapcsolata kellően stabil. A weboldalunk Dokumentumok és Szabályzatok részében fontos információk található az Ön számlájával kapcsolatban, és ismernie kell minden vonatkozó feltételt és szabályzatot. Szerződési specifikációink további információkat tartalmaznak a mögöttes árura vonatkozó CFD kereskedéséről. Ezek a kereskedési platformon és weboldalunkon található meg: www.admiralmarkets.com.