

Cél

Ezen dokumentum célja, hogy kulcsfontosságú információkat nyújtson Önnek erről a specifikus befektetési termékről, és nem tekintendő marketing anyagnak. Ezen információk közzétele jogszabályi követelmény annak érdekében, hogy segítsen Önnek megérteni a termék jellegét, kockázatait, költségeit, potenciális nyereségeit és veszteségeit, valamint lehetővé tegye, hogy összehasonlítsa ezt a terméket más kínált termékekkel.

Az indexre vonatkozó különbözeti szerződést („CFD”) az Admiral Markets AS („AM”, „mi” vagy „minket”) kínálja, egy Észtországban bejegyzett vállalat – nyilvántartási szám: 10932555. Az Admiral Markets AS az Észt Pénzügyi Felügyeleti Hatóság (EFSA) által engedélyezett és szabályozott – tevékenységi engedély száma: 4.1-1/46. Az Admiral Markets AS bejegyzett székhelye: Maakri 19/1, 10145 Tallinn, Észtország. További információkért kérjük, hívja a +372 6309 300 telefonszámot vagy látogasson el a <http://www.admiralmarkets.com/hu> oldalra.

Ez a dokumentum utoljára 2025. március 14-én frissült

 **Ön egy rendkívül összetett és nehezen érthető termék megvásárlására készül.**

Mi ez a termék?

A különbözeti szerződés („CFD”) egy tőkeáttételes szerződés, amelyet kétoldalú alapon kötnek az AM-mel. Lehetővé teszi a befektető számára, hogy spekuláljon az alapul szolgáló index árfolyamának emelkedésére vagy csökkenésére.

A befektető választhatja a CFD vásárlását (vagy „long” pozíció nyitását) az emelkedő indexárból való haszonszerzés céljából; vagy eladhatja a CFD-t (vagy „short” pozíciót nyithat) a csökkenő indexárból való haszonszerzés céljából. A CFD ára az alapul szolgáló index árából származik, amely lehet az aktuális („azonnali”) ár vagy egy határidős („future”) ár. Például, ha egy befektető hosszú (long) pozícióban van egy FTSE 100 CFD-vel, és az alapul szolgáló index ára emelkedik, a CFD értéke ennek megfelelően növekedni fog. A szerződés lejáratakor az AM kifizeti a befektetőnek a szerződés záró értéke és nyitó értéke közötti különbséget, vagyis a befektető nyereségét. Másrészt, ha egy befektető long pozícióban van, és az alapul szolgáló index készpénzára csökken, a CFD értéke csökkenni fog – így a szerződés végén a befektető kifizeti az AM-nek a szerződés záró értéke és a szerződés nyitó értéke közötti különbséget. Az alapul szolgáló határidős árra hivatkozó CFD-k pontosan ugyanígy működnek, azonban az ilyen szerződéseknek előre meghatározott lejárat dátumuk van – amely részletezi azt a dátumot, amikor a szerződés automatikusan lezárul. Az index CFD-eket mindig pénzügyileg kell rendezni, és nem rendezhetők fizikai vagy más eszköz(ök) leszállításával. A CFD tőkeáttétel szintén felnagyító hatással van mind a nyereségekre, mind a veszteségekre.

Célkitűzések

A CFD célja, hogy lehetővé tegye a befektető számára a tőkeáttételes kitettséget az alapul szolgáló index értékének mozgására (akár felfelé, akár lefelé), anélkül, hogy ténylegesen meg kellene vásárolnia, eladnia vagy más módon átruháznia az alapul szolgáló indexet. A kitettség tőkeáttételes, mivel a CFD csak a szerződés névleges értékének kis hányadát igényli előzetes kezdeti fedezetként, és ez a CFD-kereskedés egyik kulcsfontosságú jellemzője. Például, ha egy befektető 2,0 CFD-t vásárol, amelyek mindegyike az alapul szolgáló index 1 árszintjét képviseli, 5%-os kezdeti fedezeti összeggel és 10 000 USD alapul szolgáló indexárral, a kezdeti befektetés $10\,000\text{ USD} \times 2,0 \times 1,0 \times 5\% = 1\,000\text{ USD}$ lesz. A tőkeáttétel hatása, ebben az esetben 1:20 (1 / 5%), a szerződés USD 20.000 névleges értékét eredményezte (2,0 index árszint, egyenként USD 10'000). Ez azt jelenti, hogy az alapul szolgáló index árának minden egyes pontváltozása esetén (azaz 1,0 árváltozás) a CFD értéke USD 2,0-val változik. Például, ha a befektető hosszú pozícióban van és a piac értéke növekszik, USD 2,0 nyereség keletkezik a piac minden 1 pontos emelkedésével. Azonban ha a piac értéke csökken, minden egyes pontnyi értékcsökkenés 2,0 USD veszteséget eredményez. Másrészt, ha a befektető short pozíciót tart, nyereséget realizál az adott piacon bekövetkező bármely csökkenéssel összhangban, és veszteséget szenved el az ottani bármely növekedés esetén.

A készpénzes CFD nem rendelkezik előre meghatározott lejárat dátummal, ezért határozatlan futamidejű; Ezzel szemben a határidős CFD-nek előre meghatározott lejárat dátuma van. A tartási időszak hossza minden egyes befektető belátása szerint alakul, kereskedési stratégiájuk, stílusuk és a kívánt eredmény alapján – nincs ajánlott időtartam erre az időszakra vonatkozóan. A CFD automatikus lezárása következhet be, ha a befektető nem helyez el további fedezetet a fedezeti követelmény teljesítésére egy negatív árfolyammozgás következtében. Ez akkor történik meg, amikor a számla értékelése (saját tőke) az eredeti fedezeti összeg egy bizonyos százaléka csökken. A határidős CFD-k esetében a befektetők lehetőséget kapnak a következő első havi kontraktus kereskedésére – például a novemberi kontraktus lezárása előtt az AM biztosítani fog egy decemberi kontraktust. Az AM fenntartja a jogot, hogy egyoldalúan megszüntessen bármely CFD szerződést, ha úgy ítéli meg, hogy a szerződés feltételeit megszegték.

A Célzott Lakossági Befektető

Ez a termék olyan befektetők számára készült, akik már rendelkeznek ismeretekkel és korábbi tapasztalatokkal a tőkeáttételes termékek kezelésében. Általában a befektetők már a tőke befektetése előtt megértik, hogyan alakulnak ki a CFD-k árai, világosan értik a fedezet és a tőkeáttétel fogalmát, valamint azt a tényt, hogy a számlán lévő betétek teljesen elveszhetnek. Tisztában kell lenniük továbbá a termék kockázat/nyereség profiljával a részvénykereskedéshez viszonyítva. A befektetők számára szintén kötelező, hogy megfelelő pénzügyi eszközökkel és képességgel rendelkezzenek a kezdeti befektetett összeg esetleges elvesztésének viselésére.

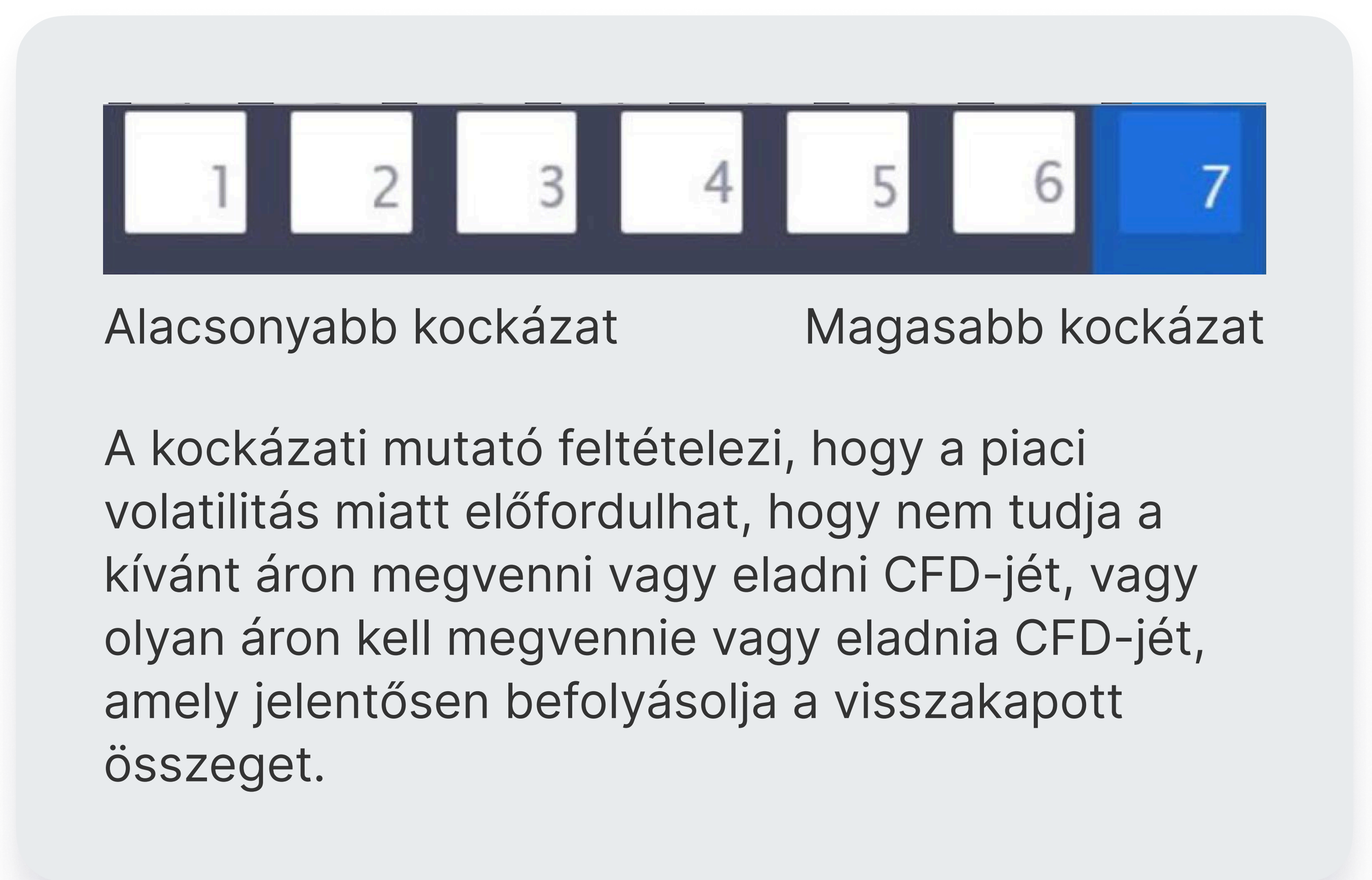
Melyek a Lehetséges Kockázatok és Hozamok?

Kockázati Mutató

A fenti kockázati mutató összefoglalja e termék kockázati szintjét más termékekhez viszonyítva. Azt jelzi, hogy mennyire valószínű, hogy a termék veszteséget okoz a piaci mozgások miatt, vagy azért, mert nem tudjuk Önt kifizetni.

Ezt a terméket 7/7-es besorolással láttuk el, amely a legmagasabb lehetséges kockázati osztály. Ez a besorolás a termék jövőbeli teljesítményéből eredő potenciális veszteségeket nagyon magas szintűnek értékeli.

A CFD-k tőkeáttételes termékek, amelyek az alapul szolgáló piac mozgásai miatt gyorsan veszteségeket eredményezhetnek. A veszteségek elérhetik a befektetett összeget, és ezért további pénzeszközök befizetését tehetik szükségessé. Az AM a lakossági befektetők számára védelmet nyújt a számlahiány ellen a [Negatív Számlaegyenleg-védelmi Szabályzat](#) szerint. Azonban nincs lehetőség a tőkéje védelmére sem a piaci kockázattal, sem a hitelkockázattal, sem pedig a likviditási kockázattal szemben.



Legyen tudatában a devizakockázatnak. Lehetősége van CFD-ket vásárolni vagy eladni olyan pénznemben, amely eltér az Ön számlájának alapdevizájától. A végső összeg, amelyet cserébe kaphat, a két pénznem közötti átváltási árfolyamtól függ. Ezt a kockázatot a fent látható kockázati mutató nem vette figyelembe. Mint ahogy említettük, bizonyos körülmények között további befizetésekre lehet szükség a felmerült veszteségek fedezésére, ami azt jelenti, hogy **a teljes veszteség, amelyet elszenvedhet, elérheti a befektetett összeget.**

A piaci feltételek azt eredményezhetik, hogy az indexre vonatkozó CFD-kereskedése kedvezőtlenebb áron zárul, ami jelentősen befolyásolhatja az Ön által kapott hozam mértékét. Fenntartjuk a jogot, hogy lezárjuk az Ön nyitott CFD-szerződését, ha nem tartja fenn a szükséges minimális fedezetet, ha tartozása van az AM felé, vagy ha megsérti a piaci szabályozásokat. Ez a folyamat automatizált lehet.

A jövőbeli piaci teljesítmény ellen nincs védelem, így befektetésének egy részét vagy egészét elveszítheti. Ha nem tudjuk kifizetni Önnek a tartozásunkat, elveszítheti a teljes befektetését. Azonban előnyt élvezhet a befektetői kártalanítási alapból (lásd a „Mi történik, ha az Admiral Markets AS nem tudja kifizetni Önt” részt), valamint, ahogy említettük, a [Negatív Számlaegyenleg Elleni Védelem Szabályzatából](#) is. A fent látható kockázati mutató nem veszi figyelembe ezeket a védelmi intézkedéseket.

Teljesítmény-forgatókönyvek

Az ebben a szakaszban felvázolt forgatókönyvek azt mutatják be, hogyan teljesíthet az Ön befektetése. Javasolt ezeket összehasonlítani más termékek hasonló forgatókönyveivel. Ezek a forgatókönyvek a jövőbeli teljesítmény becslései, amelyek a befektetés értékének múltbeli változásain alapulnak, és semmiképpen sem tekinthetők pontos mutatóknak. Az Ön által kapott hozamok attól függnek, hogyan teljesít a piac, és mennyi ideig tartja a CFD-t. A stresszforgatókönyv azt jelzi, hogy mit kaphat szélsőséges piaci körülmények között, és nem veszi figyelembe azt a helyzetet, amikor nem áll módunkban kifizetni Önt.

Az 1. táblázatban bemutatott scenáriók elkészítéséhez a következő feltételezéseket vettük alapul:

Index CFD (napon belül tartott)		
Index nyitóára:	P	10,000
Kereskedési méret (CFD-nként):	TS	2
Letét:	M	5%
Marginkövetelmény (USD)	$MR = P \times TS \times M$	1,000
Az ügylet névleges értéke (USD)	$TN = MR / M$	20,000

1. táblázat

Hosszú pozíció teljesítmény-forgatókönyv	Záróár (vételi árfolyam)	Árváltozás	Nyereség / veszteség (USD)	Rövid pozíció teljesítmény scenárió	Záróár (ajánlati árfolyam)	Árváltozás	Nyereség/ veszteség (USD)
Kedvező	10,150	1.5%	300	Kedvező	9,850	-1.5%	300
Mérsékelt	10,050	0.5%	100	Mérsékelt	9,950	-0.5%	100
Kedvezőtlen:	9,850	-1.5%	-100	Kedvezőtlen:	10,150	1.5%	-100
Stress	9,500	-5.0%	-1000	Stress	10,500	5.0%	-1000

A feltüntetett adatok minden termékköltséget tartalmaznak. Ha ezt a terméket valaki más értékesítette Önnek, vagy ha harmadik fél tanácsadóként működik közre ennél a terméknel, ezek a számadatok nem tartalmazzák azokat a költségeket, amelyeket esetleg fizetnie kell nekik. Az Ön személyes adózási helyzetét, amely szintén befolyásolhatja a megtérülés mértékét, itt nem vettük figyelembe.

Mi történik, ha az Admiral Markets AS nem tud kifizetést teljesíteni?

Amennyiben az Admiral Markets AS nem tudja teljesíteni pénzügyi kötelezettségeit Ön felé, elveszítheti befektetése értékét. Az AM azonban elkülöníti az összes lakossági ügyfél pénzeszközeit a saját pénzétől. Az AM részt vesz az észt garanciaalapban (Tagatisfond) is, amely további pénzügyi védelmet nyújt a lakossági ügyfeleknek. Ez az alap az Admiral Markets AS ügyfelek betéteinek 100%-át téríti meg (legfeljebb 20 000 EUR összegig). A magánszemélyek jogosultak a kártalanítási rendszer keretében, és a kisebb vállalkozások szintén jogosultak lehetnek. Általánosságban elmondható, hogy a nagyobb vállalkozások ki vannak zárva a kártalanítási rendszerből. Lásd www.tf.ee.

Mik a Költségek*?

Egy mögöttes indexre vonatkozó CFD kereskedése a következő költségekkel jár:

Ez a táblázat a különböző költségkategóriákat és azok jelentését mutatja be

Készpénz és határidős ügyletek	Egyszeri belépési vagy kilépési költségek	Spread	A vételi ár („ajánlati ár”) és az eladási ár („bid ár”) közötti különbséget spreadnek nevezzük. Ez a költség minden alkalommal felmerül, amikor nyit és zár egy kereskedést.
		Pénznemváltás	Minden készpénz, realizált nyereség és veszteség, kiigazítás, díj és költség, amely az Ön számlájának alapdevizájától eltérő pénznemben van denominálva, átváltásra kerül a számlája alapdevizájára a kereskedési platformon alkalmazható FX párok középárfolyamán, ahol a középárfolyam a következőképpen kerül kiszámításra: $(\text{eladási ár} + \text{vételi ár}) / 2$
Kizárólag készpénz	Folyamatos költségek	Osztalékkii gazítások	Az index CFD-k készpénzes kiigazításoknak vannak kitéve, amelyek tükrözik az osztalékfizetések súlyozott hatását az alapul szolgáló indexet alkotó részvényekre. Az Ön számláját jóváírják hosszú pozíció (vétel) tartása esetén, vagy megterhelik rövid pozíció (eladás) tartása esetén a megfelelő összeggel az index alkotóelemeinek osztalékfizetési napjain, amennyiben Ön az ilyen osztalékfizetési napokat megelőző napon a napi kereskedési időszak vége előtt nyitott CFD pozíciót egy indexen. A DAX 30 készpénz index CFD nem képezi osztalékkiiigazítás tárgyát.
Kizárólag készpénz	Folyamatos költségek	Napi tartási költség	Minden éjszaka után díjat számítunk fel az Ön számlájára a pozíció tartásáért. Ez azt jelenti, hogy minél hosszabb ideig tart egy pozíciót, annál többbe kerül.
Készpénz és határidős ügyletek	Járulékos költségek	Forgalmazói díj	Időről időre megoszthatjuk a spread-ek, jutalékok és egyéb számladíjak egy részét más személyekkel, beleértve azt a forgalmazót is, aki Önt esetleg bemutatta nekünk.

*Kérjük, mindig ellenőrizze a [Szerződési Feltételeket](#) és a [Kereskedési Kalkulátorunkat](#), mielőtt bármilyen kereskedést folytatna Társaságunkon keresztül. Az ilyen Kereskedés folytatásával elfogadja, hogy egyetért a Költségekkel.

Mennyi Ideig Tartsam, és Kivehetem a Pénzt Korábban?

Ahogy fentebb említettük, ezeknek a termékeknek nincs ajánlott tartási idejük, sem lemondási időszakuk, és ezért nincsenek lemondási díjaik. Egy indexre vonatkozó CFD nyitása és zárása bármikor megtörténhet a piaci órák alatt. Kérjük, vegye figyelembe, hogy egy indexre vonatkozó CFD hosszú távú tartása jelentős napi tartási költségekkel járhat.

Hogyan tehetek panaszt, ha szükséges?

Amennyiben elégedetlen az Admiral Markets AS által nyújtott szolgáltatás bármely aspektusával, első körben felveheti a kapcsolatot Ügyfélkezelési Csatatunkkal telefonon: +372 6309 300; e-mailben: info@admiralmarkets.ee; vagy írásban: Maakri 19/1, 10145 Tallinn, Észtország.

Hivatkozhat továbbá az Európai Bizottság Online Vitarendezési Platformjára

Egyéb releváns információk

Amennyiben időbeli eltérés van a megbízás leadása és annak végrehajtása között, előfordulhat, hogy a megbízás nem az Ön által elvárt áron kerül végrehajtásra. Kereskedés előtt győződjön meg arról, hogy internetkapcsolata megfelelően erős. [A weboldalunkon található Dokumentumok és Szabályzatok](#) fontos információkat tartalmaznak az Ön számlájával kapcsolatban. Győződjön meg arról, hogy ismeri az Ön számlájára vonatkozó összes feltételt és szabályzatot

Szerződési feltételeink további információkat tartalmaznak az indexalapú CFD-kereskedésről. Ezek megtalálhatók a kereskedési platformon és a <http://www.admiralmarkets.com/hu> weboldalon.