

Cél

Ez a dokumentum arra szolgál, hogy kulcsfontosságú információkat nyújtson Önnek erről a specifikus befektetési termékről, és nem tekinthető marketinganyagnak. Ez jogi követelmény, hogy biztosítsuk ezt az információt annak érdekében, hogy segítsünk Önnek megérteni a termék jellegét, kockázatait, költségeit, potenciális nyereségeit és veszteségeit, valamint hogy lehetővé tegyünk Önnek e termék összehasonlítását más kínált termékekkel.

A részvényekre vonatkozó különbözeti szerződést ("CFD") az Admiral Markets AS ("AM", "mi" vagy "minket") kínálja, egy Észtországban bejegyzett vállalat – cégjegyzékszám: 10932555. Az Admiral Markets AS az Észt Pénzügyi Felügyeleti Hatóság (EFSA) által engedélyezett és szabályozott – tevékenységi engedély száma: 4.1-1/46. Az Admiral Markets AS bejegyzett székhelye: Maakri 19/1, 10145 Tallinn, Észtország. További információkért kérjük, hívja a +372 6309 300 telefonszámot vagy látogasson el a <http://www.admiralmarkets.com/hu> oldalra.

Ez a dokumentum utoljára 2025. március 14-én került frissítésre.

 **Ön egy rendkívül összetett és nehezen érthető termék megvásárlására készül.**

Mi ez a termék?

Típus: A különbözeti szerződés („CFD”) egy tőkeáttételes szerződés, amelyet kétoldalú alapon kötnek az AM-mel. Lehetővé teszi a befektető számára, hogy spekuláljon az alapterméként szolgáló részvény árának emelkedésére vagy csökkenésére.

A befektető választhatja a CFD vásárlását (vagy „hosszú pozíció” nyitását), hogy profitáljon a részvényárak emelkedéséből; vagy eladhatja a CFD-t (vagy „rövid pozíciót” nyithat), hogy a részvényárak csökkenéséből profitáljon. A CFD ára az alapterméként szolgáló részvény árából származik. Például, ha egy befektető hosszú pozícióban van az ABC Vállalat CFD-jében, és az alapterméként szolgáló részvény ára emelkedik, a CFD értéke is ennek megfelelően növekedni fog. A szerződés lejáratakor az AM kifizeti a befektetőnek a szerződés záró értéke és a szerződés nyitó értéke közötti különbséget, vagyis a befektető nyereségét. Másrészt, ha egy befektető hosszú pozícióban van és az alapterméként szolgáló részvény ára csökken, a CFD értéke is csökkenni fog – így a szerződés végén a befektető fizeti meg az AM-nek a szerződés záró értéke és a szerződés nyitó értéke közötti különbséget. A Részvény CFD-ket mindig pénzügyileg kell rendezni, és nem lehetséges a fizikai vagy leszállítható részvényelszámolás. A CFD tőkeáttétel szintén felnagyító hatással bír mind a nyereségekre, mind a veszteségekre.

Célkitűzések

A CFD célja, hogy lehetővé tegye a befektető számára a tőkeáttételes kitettséget az alapul szolgáló részvény értékének mozgására (akár felfelé, akár lefelé), anélkül hogy ténylegesen meg kellene vásárolnia, eladnia vagy más módon átruháznia az alapul szolgáló részvényt. A kitettség tőkeáttételes, mivel a CFD csak a szerződés névleges értékének kis hányadát igényli kezdeti fedezetként előre letétbe helyezni, és ez a CFD-kereskedés egyik kulcsfontosságú jellemzője. Például, ha egy befektető 2.000 CFD egységet vásárol, amelyek mindegyike egy részvényt képvisel, 20%-os kezdeti fedezeti összeggel és 5,0 USD alapul szolgáló részvényárral, a kezdeti befektetés $5,0 \text{ USD} \times 1,0 \times 2.000 \times 20\% = 2.000 \text{ USD}$ lesz. A tőkeáttétel hatása, ebben az esetben 1:5 (1 / 20%), az ügylet névleges értékét $5,0 \times 2.000 = 10.000 \text{ USD}$ összegre emelte. Ez azt jelenti,

hogyan az alapul szolgáló részvény árának minden egyes pontváltozása (azaz 0,01 mértékű változása) esetén a CFD értéke USD 20-szal változik. Például, ha a befektető hosszú (long) pozícióban van és a piac értéke növekszik, USD 20 nyereséget realizál a piac minden 1 pontos emelkedése után. Másrészt, ha a befektető rövid (short) pozícióban van, USD 20 veszteséget szenved el a piac minden egyes pontos értékcsökkenése után.

A CFD-nek nincs előre meghatározott lejárat dátuma, ezért határozatlan futamidejű. A tartási időszak hossza minden egyes befektető saját belátása szerint alakul, kereskedési stratégiája, stílusa és tervezett eredménye alapján – nincs ajánlott időtartam erre az időszakra vonatkozóan.

A CFD-k automatikus lezárása következhet be, ha a befektető nem helyez el további fedezetet a letéti követelmény teljesítésére egy negatív árfolyammozgás következtében. Ez akkor történik, amikor a számla értékelése (saját tőke) az eredeti letéti összeg egy bizonyos százalékára csökken.

A Célzott Lakossági Befektető

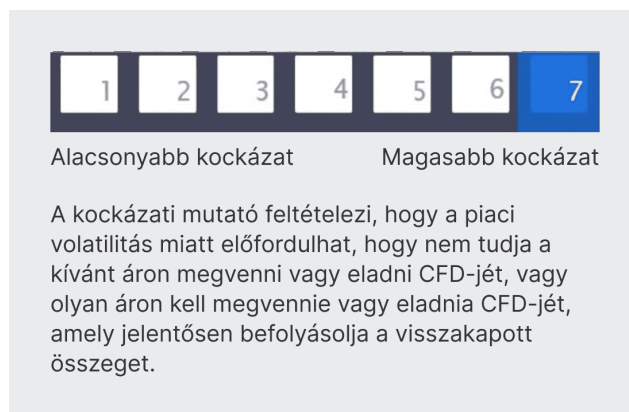
Ez a termék olyan befektetők számára készült, akik már rendelkeznek ismeretekkel és korábbi tapasztalatokkal a tőkeáttételes termékek kezelésében. Általában a befektetők, mielőtt tőkét kötnének le, már értik, hogyan alakulnak ki a CFD-k árai, világosan értik a fedezet és a tőkeáttétel fogalmait, valamint azt a tényt, hogy a számlán lévő betétek teljesen elveszhetnek. Értetniük kell továbbá a termék kockázat/nyereség profilját a részvénykereskedéshez viszonyítva. A befektetők számára kötelező továbbá, hogy megfelelő pénzügyi eszközökkel és képességgel rendelkezzenek a kezdeti befektetett összeg esetleges elvesztésének viselésére.

Melyek a Potenciális Kockázatok és Hozamok?

Kockázati Mutató

A fenti kockázati mutató összefoglalja, hogy milyen szintű kockázattal jár ez a termék más termékekhez képest. Ez jelzi, hogy mennyire valószínű, hogy a termék veszteséget okoz a piaci mozgások miatt, vagy azért, mert nem tudjuk Önt kifizetni.

Ezt a terméket a 7-es skálán 7-esre értékeltük, ami a legmagasabb lehetséges kockázati osztály. Ez a termék jövőbeli teljesítményéből eredő potenciális veszteségeket nagyon magas szintre értékeli.



A CFD-k tőkeáttételes termékek, amelyek az alapul szolgáló piac mozgásai miatt gyorsan veszteségeket eredményezhetnek. A veszteségek elérhetik a befektetett teljes összeget, és ezért további pénzeszközök befizetését tehetik szükségessé. Az AM védelmet kínál a lakossági befektetőknek a számlahiányok ellen a [Negatív Számlaegyenleg Védelmi Szabályzat](#) értelmében. Azonban nincsenek eszközök az Ön tőkéjének védelmére a piaci kockázat, a hitelkockázat vagy a likviditási kockázat ellen. Azonban nincsenek eszközök az Ön tőkéjének védelmére a piaci kockázat, a hitelkockázat vagy a likviditási kockázat ellen.

Ügyeljen a devizakockázatra. Lehetséges CFD-et vásárolni vagy eladni olyan pénznemben is, amely eltér az Ön számlájának alapvalutájától. A végső összeg, amelyet kaphat, a két pénznem közötti árfolyamtól függ. Ezt a kockázatot a fent látható kockázati mutató nem veszi figyelembe. Mint ahogy azt jeleztük, bizonyos körülmények között további befizetésekre lehet szükség a felmerült veszteségek fedezésére, ami azt jelenti, hogy **a teljes elszenvedhető veszteség elérheti a befektetett összeget.**

A piaci körülmények miatt előfordulhat, hogy a részvényekre vonatkozó CFD-ügylete kedvezőtlenebb áron zárul, ami jelentősen befolyásolhatja az Ön által elérhető hozam mértékét. Fenntartjuk a jogot, hogy lezárjuk az Ön nyitott CFD-szerződését, ha nem tartja fenn a szükséges minimális fedezetet, ha tartozása van az AM felé, vagy ha megsérti a piaci szabályozásokat. Ez a folyamat automatizált lehet.

A jövőbeli piaci teljesítmény ellen nincs védelem, így befektetésének egy részét vagy egészét elveszítheti. Ha nem tudjuk kifizetni Önnek járó összeget, elveszítheti a teljes befektetését. Azonban előnyt élvezhet a befektetői kártalanítási alaphoz (lásd a „Mi történik, ha az Admiral Markets AS nem tudja kifizetni Önt” részt), és amint említettük, a [Negatív Számlaegyenleg Védelmi Szabályzatból](#) is. A fent látható kockázati mutató nem veszi figyelembe ezeket a védelmi intézkedéseket.

Teljesítmény-forgatókönyvek

Az ebben a szakaszban felvázolt forgatókönyvek azt mutatják be, hogyan teljesíthet az Ön befektetése. Javasolt összehasonlítani ezeket más termékek vonatkozó forgatókönyveivel. Ezek a forgatókönyvek a jövőbeli teljesítmény becslései, amelyek a befektetés értékének múltbeli

változásain alapulnak, és semmiképpen sem tekinthetők pontos mutatóknak. Az Ön által kapott hozam attól függ, hogyan teljesít a piac, és mennyi ideig tartja a CFD-t. A stressz-forgatókönyv azt jelzi, mit kaphat szélsőséges piaci körülmények között, és nem veszi figyelembe azt a helyzetet, amikor nem tudjuk Önt kifizetni.

Az 1. táblázatban szereplő forgatókönyvek létrehozásához a következő feltételezéseket használtuk:

Részvény CFD (napon belül tartva)		
Részvény nyitóára	P	5
Kereskedési méret (CFD-nként)	TS	2,000
Fedezet	M	20%
Fedezeti követelmény (USD)	$MR = P \times TS \times M$	2,000
A kereskedés névleges értéke (USD)	$TN = MR / M$	10,000

Table 1

LONG Teljesítmény forgatókönyv	Záróár (vételi)	Árváltozás	Nyereség/veszteség (USD)
Kedvező	5.075	1.5%	150
Mérsékelt	5.025	0.5%	50
Kedvezőtlen	4.925	-1.5%	-150
Stress	7.750	-5.0%	-500
SHORT Teljesítmény forgatókönyv	Záróár (ajánlati)	Árváltozás	Nyereség/veszteség (USD)
Kedvező	4.925	-1.5%	150
Mérsékelt	4.925	-0.5%	50
Kedvezőtlen	5.075	1.5%	-150
Stress	5.250	5.0%	-500

A feltüntetett számok tartalmazzák a termék összes költségét. Ha ezt a terméket valaki más értékesítette Önnek, vagy egy harmadik fél tanácsot adott Önnek erről a termékről, ezek a számok nem tartalmazzák azokat a költségeket, amelyeket esetleg nekik kell fizetnie. Az Ön személyes adózási helyzetét, amely szintén befolyásolhatja a megtérülést, itt szintén nem vettük figyelembe.

Mi történik, ha az Admiral Markets AS nem képes kifizetést teljesíteni?

Ha az AM nem képes teljesíteni az Önnel szembeni pénzügyi kötelezettségeit, elveszítheti befektetésének értékét. Az AM azonban elkülöníti minden lakossági ügyfél pénzeszközeit a saját pénzétől. Az AM részt vesz továbbá az észt garanciaalapban (Tagatisfond), amely további pénzügyi védelmet nyújt a lakossági ügyfelek számára. Ez az alap az Admiral Markets AS ügyfelek betéteinek 100%-át kompenzálja (legfeljebb 20 000 EUR összegig). A kártalanítási rendszer keretében a magánszemélyek jogosultak kártalanításra, és a kisebb vállalkozások is jogosultak lehetnek. Általánosságban elmondható, hogy a nagyobb vállalkozások ki vannak zárva a kártalanítási rendszerből. Lásd: www.tf.ee.

Milyen költségek merülnek fel*?

Az alapul szolgáló részvényre vonatkozó CFD kereskedés a következő költségekkel jár:

Ez a táblázat a különböző költségkategóriákat és azok jelentését mutatja be

Egyszeri belépési vagy kilépési költségek	Spread	A vételi ár („ajánlati ár”) és az eladási ár („bid ár”) közötti különbséget spreadnek nevezzük. Ez a költség minden alkalommal felmerül, amikor nyit vagy zár egy ügyletet.
	Pénznemváltás	Minden olyan készpénz, realizált nyereség és veszteség, korrekció, díj és költség, amely az Ön számlájának alapdevizájától eltérő pénznemben van denominálva, átváltásra kerül az Ön számlájának alapdevizájára a kereskedési platformon elérhető vonatkozó FX párok középárfolyamán, ahol a középárfolyam számítása a következő: $(\text{ajánlati ár} + \text{bid ár}) / 2$
Egyszeri belépési vagy kilépési költségek	Jutalék	A jutalékdíj tranzakciónként kerül felszámításra a részvény CFD termékeinkre vonatkozóan. További részletekért kérjük, látogasson el weboldalunk Jutalék részéhez.
Folyamatos költségek	Osztalék kiigazítások	A Részvény CFD-k készpénzes kiigazításoknak vannak kitéve, amelyek az alapul szolgáló részvények osztalékfizetéseit tükrözik. Számlája jóváírásra kerül hosszú pozíció (vétel) tartása esetén, vagy terhelésre kerül rövid pozíció (eladás) tartása esetén a megfelelő összeggel az alapul szolgáló részvények ex-osztalék napján, amennyiben CFD-t nyitott egy részvényre az ilyen ex-osztalék napot megelőző napi kereskedési időszak vége előtt.
Folyamatos költségek	Napi tartási költség	Díj kerül felszámításra a számlájára minden olyan éjszaka után, amikor pozícióját fenntartja. Ez azt jelenti, hogy minél hosszabb ideig tart egy pozíciót, annál többbe kerül.
Járulékos költségek	Forgalmazói díj	Időről időre megoszthatjuk a spread-ünk, jutalékaink és egyéb számladíjaink egy részét más személyekkel, beleértve azt a forgalmazót is, aki Önt esetlegesen közvetítette számunkra.

* **Kérjük, mindig ellenőrizze a [Szerződési Feltételek](#) szakaszt és a [Kereskedési Kalkulátorunkat](#), mielőtt bármilyen kereskedést folytatna Társaságunkon keresztül. Az ilyen Kereskedés folytatásával Ön elfogadja, hogy egyetért a Költségekkel.**

Mennyi ideig tartsam, és kivehetem-e a pénzemet korábban?

Mint fentebb említettük, ezeknek a termékeknek nincs ajánlott tartási idejük, sem lemondási időszakuk, ezért lemondási díjak sem kerülnek felszámításra. A részvényekre vonatkozó CFD nyitása és zárása bármikor megtörténhet a piaci nyitvatartási idő alatt. Kérjük, vegye figyelembe, hogy a részvényekre vonatkozó CFD hosszú távú tartása jelentős napi tartási költségekkel járhat.

Hogyan tehetek panaszt, ha szükséges?

Ha elégedetlen az Admiral Markets AS által nyújtott szolgáltatás bármely aspektusával, első lépésként kapcsolatba léphet Ügyfélszolgálati Csatatunkkal telefonon: +372 6309 300; e-mailben: info@admiralmarkets.ee; vagy írásban: Maakri 19/1, 10145 Tallinn, Észtország.

Hivatkozhat az Európai Bizottság Online Vitarendezési Platformjára is.

Egyéb Releváns Információk

Ha késés van a megbízás leadása és annak végrehajtása között, előfordulhat, hogy a megbízás nem a várt áron kerül végrehajtásra. Kereskedés előtt győződjön meg arról, hogy internetkapcsolata megfelelően erős. [Weboldalunk Dokumentumok és Szabályzatok része](#) fontos információkat tartalmaz az Ön számlájával kapcsolatban.

Győződjön meg arról, hogy ismeri az összes feltételt és szabályzatot, amelyek az Ön számlájára vonatkoznak. Szerződési feltételeink további információkat tartalmaznak a részvényalapú CFD-vel történő kereskedésről. Ezek megtalálhatók a kereskedési platformon és a www.admiralmarkets.com