

Eesmärk

Käesoleva dokumendi eesmärk on anda teile põhilist teavet selle konkreetse investeerimistoote kohta ning seda ei tohi käsitleda turundusmaterjalina. Selle teabe esitamine on õiguslik nõue, mille eesmärk on aidata teil mõista selle tootega seotud olemust, riske, kulusid, võimalikku kasu ja kahjusid ning võimaldada teil võrrelda seda toodet teiste turul pakutavate toodetega.

Indeksipõhist kauplemislepingut ("CFD") pakub **Admiral Markets UK Ltd.** ("AM", "meie"), Inglismaal ja Walesis registreeritud äriühing registreerimisnumbriga 08171762 (Companies House). Admiral Markets UK Ltd. on Finantsjärelevalve Ameti (FCA) poolt autoriseeritud ja reguleeritud – registreerimisnumber 595450. Admiral Markets UK Ltd. registrijärgne asukoht on: Tower 42, 25 Old Broad St, London EC2N 1HN, Ühendkuningriik. Lisateabe saamiseks helistage palun numbril +44277264003 või külastage veebilehte <http://www.admiralmarkets.com/ee>.

Käesolevat dokumenti uuendati viimati 31. jaanuaril 2026.

 **Te olete ostmas toodet, mis on äärmiselt keerukas ja võib olla raskesti mõistetav.**

Mis See Toode On?

Hinnavaheleping ("CFD") on finantsvõimendusega tuletisinstrument, mis sõlmitakse otse AM-iga. See võimaldab investoril spekulereida alusindeksi hinnatõusu või -langusega, omamata alusvara.

Investoril on võimalus osta (võtta "pikk" positsioon) CFD püüdes saada kasu indeksi hinnatõusust; või müüa (võtta "lühike" positsioon) CFD, et saada kasu indeksi hinnalanusest. CFD hind on tuletatud alusindeksi hinnast, mis võib olla kas jooksev ("cash") hind või forvard ("future") hind. Näiteks, kui investoril on pikk positsioon FTSE 100 CFD-s ja alusindeksi hind tõuseb, suureneb CFD väärtus vastavalt. Kui leping on lõppenud, maksab AM investorile vahe lepingu sulgemishinna ja lepingu avamishinna vahel, st investori kasumi. Teisalt, kui investor on pikas positsioonis ja alusindeksi rahahind langeb, väheneb CFD väärtus – seega lepingu lõpus maksab investor AM-ile vahe lepingu sulgemishinna ja lepingu avamishinna vahel. Futuurihinna alusel sõlmitud CFD-d toimivad täpselt samal viisil, kuid sellistel lepingutel on eelnevalt kindlaks määratud aegumiskuupäev, mis tähistab kuupäeva, millal leping automaatselt sulgub.

Indeksi CFD-d tuleb alati arveldada rahaliselt ega saa neid arveldada mõne muu vara füüsilise või tegeliku üleandmise teel. CFD finantsvõimendus avaldab suurendavat mõju nii kasumile kui ka kahjumile.

Eesmärgid

CFD eesmärk on võimaldada investoril saada finantsvõimendusega kokkupuudet alusindeksi väärtuse liikumisega (olgu see siis tõusev või langustrend), ilma et oleks vaja talusindeksit tegelikult osta, müüa või muul viisil üle kanda. Positsioon on finantsvõimendusega, kuna investor peab deponeerima ainult väikese osa lepingu koguväärtusest esmase marginaalina.

Näiteks, kui investor ostab 1,0 CFD, millest igaüks esindab 1 alusindeksi hinnataset esmase marginaaliga 5,0% ja alusindeksi hind on USD 10 000; esmane investering on $USD\ 10\ 000 \times 1,0 \times 5,0\% = USD\ 500$. Finantsvõimenduse mõju, käesoleval juhul 1:20 (1 / 5,0%), on andnud tulemuseks lepingu tinglikuks väärtuseks USD 10 000 (1,0 indeksi hinnatase x USD 10 000).

See tähendab, et iga punkti muutuse korral hinnas (st hinnamuutus 1,0 võrra) alusindeksil muutub CFD väärtus USD 1,0 võrra. Näiteks, kui investor on pikas positsioonis ja turg tõuseb väärtuses, teenitakse USD 1,0 kasumit iga ühe punkti tõusu kohta turul. Kui aga turu väärtus langeb, kantakse USD 1,0 kahjum iga punkti kohta, mille võrra turu väärtus väheneb. Teisalt, kui investor hoiab lühipositsiooni, teenitakse kasumit vastavalt kõikidele langusetele turul ja kantakse kahjumit kõikide tõusude korral.

Sularaha CFD-del ei ole eelnevalt määratletud tähtaega ja seetõttu on need tähtajatud. Futuuri CFD-del on kehtestatud aegumiskuupäev, mis piirab nende hoidmise kestust. Mõlemat tüüpi CFD-de puhul valivad investorid positsiooni avatud hoidmise kestuse lähtuvalt oma kauplemisstrateegist, kauplemisstiilist ja kavandatud tulemusest. Soovituslikku hoidmisperioodi ei ole.

CFD automaatne sulgemine võib toimuda, kui investor ei suuda negatiivse hinnamuutuse tulemusena deponeerida täiendavaid vahendeid marginaalinõude täitmiseks. See toimub siis, kui konto omakapital väheneb teatud protsendini algsest marginaalisummast. Futuuri CFD-de puhul võivad investorid valida järgmise lähikuu lepinguga kauplemise (nt enne novembrikuu lepingu sulgemist on saadaval detsembrikuu leping). AM ei pikenda positsioone automaatselt, seega kõik avatud tuleviku CFD positsioonid suletakse aegumise hetkel ilma eelneva teavitusega. AM võib lõpetada ka iga CFD lepingu, kui lepingu tingimusi rikutakse.

Sihtrühma kuuluv jaeinvestor

See toode on mõeldud investoritele, kellel on juba arusaam ja varasem kogemus finantsvõimendusega toodete kauplemisest. Enne investeerimist peaksid investorid mõistma, kuidas CFD hindu tuletatakse, marginaali ja finantsvõimenduse mõisteid ning kapitali kaotamise võimalust. Nad peaksid olema teadlikud ka CFD-de riskidest ja tasuvusest võrreldes alusvara otsese ostmisega. Investoritel peab olema finantsvõimekus taluda investeeritud summa kaotust, arvestades ettevõtte pakutavat negatiivse saldo kaitset.

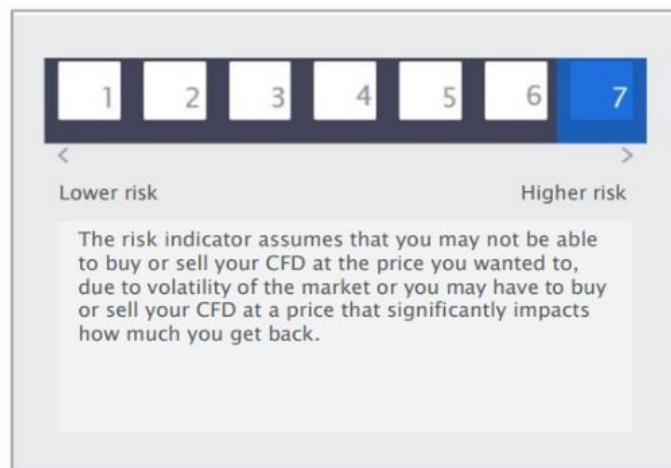
Millised on võimalikud riskid ja tootlus?

Riskitaseme näitaja

Riskitaseme näitaja on kokkuvõte selle toote riskitasemest võrreldes teiste toodetega. See näitab, kui tõenäoline on, et toode kaotab raha turukoikumiste tõttu või seetõttu, et me ei suuda teile välja maksta.

Oleme hinnanud käesoleva toote riskitasemeks 7 punkti 7-st, mis on kõrgeim võimalik riskiklass. See hindab toote tulevase tootluse võimalikke kaotusi väga kõrge tasemega.

CFD-d on finantsvõimendusega tooted, mis alusvara turul toimuvate liikumiste tõttu võivad kiiresti tekitada kahjumit. Kahjum võib ulatuda investeeritud summani ning võib potentsiaalselt nõuda teilt täiendavate vahendite sissemaksmist. AM pakub jaeinvestoritele kaitset kontopuudujääkide eest vastavalt [negatiivsete kontojääkide kaitse põhimõtetele](#). Siiski puudub teie kapitali kaitse tururiski, krediidiriski või likviidsusriski vastu.



Olge teadlik valuutariskist. CFD-sid on võimalik osta või müüa valuutas, mis erineb teie konto baasvaluutast. Lõppsumma, mille võite vastutasuks saada, sõltub nende kahe valuuta vahetuskursist. Seda riski ei ole arvestatud ülalpool näidatud riskitaseme näitajas.

Turutingimused võivad põhjustada seda, et teie indeksiga seotud CFD tehing suletakse ebasoodsamal hinnal, mis võib märkimisväärselt mõjutada teie saadava tootluse taset. Jätame endale õiguse sulgeda teie avatud CFD-leping, kui te ei säilita nõutavat minimaalset marginaali, kui teil on võlgnevusi AM-ile või kui te rikute tururegulatsioone. See protsess võib olla automatiseeritud.

Tulevane turutulemus ei ole kaitstud, seega võite kaotada osa või kogu oma investeringust. Kui me ei suuda teile võlgnetavat tasuda, võite kaotada kogu oma investeringu. Kuid võite saada kasu tarbijakaitsekavast (vt jaotist „Mis juhtub, kui Admiral Markets UK Ltd. ei suuda teile maksta“). Ülalpool nähtav riskitaseme näitaja ei arvesta neid kaitsemeetmeid. Peaksite olema teadlik ka muudest riskidest, sealhulgas vastaspoole riskist, marginaalimääradest ja finantsvõimendusest. Täielikud üksikasjad on meie [Riskide avalikustamises](#).

Tootluse stsenaariumid

Selles jaotises kirjeldatud stsenaariumid on mõeldud näitama, kuidas teie investering võiks toimida. Oleks hea tava võrrelda neid teiste toodete vastavate stsenaariumidega. Need stsenaariumid on tulevase tootluse hinnang, mis põhineb varasemal tõendusmaterjalil selle kohta, kuidas käesoleva investeringu väärtus võib muutuda, ning need ei ole mingil juhul täpne näitaja. Teie saadav tulu sõltub turu tulemuslikkusest ja sellest, kui kaua te CFD-d hoiate. Stressistsenaarium näitab, mida te võite saada äärmuslikel turutingimustel, ning ei võta arvesse olukorda, kus me ei suuda teile maksta.

Tabeli 1 stsenaariumide loomiseks on kasutatud järgmisi eeldusi:

	Indeksi CFD (hoitakse päevasiseselt)	
Indeksi avamishind:	P	10 000
Tehingu suurus:	TS	1
Marginaal:	M	5 %
Marginaalinõue (USD):	$MR = P \times TS \times M$	500
Tehingu nimiväärtus (USD):	$TN = MR / M$	10 000

Tabel 1

LONG Tootlusstsenaarium	Sulgemishind (pakkumine)	Hinna muutus	Kasum/Kahjum (USD)	LÜHIKE POSITSIION Tootlusstsenaarium	Sulgemishind (pakkumine)	Hinna muutus	Kasum/Kahjum (USD)
Soodne	10 150	1.5 %	150	Soodne	9 850	-1.5 %	150
Möödukas	10 050	0.5 %	50	Möödukas	9 950	-0.5 %	50
Ebasoodne	9 850	-1.5 %	-150	Ebasoodne	10 150	1.5 %	-150
Stress	9 500	-5.0 %	-500	Stress	10 500	5.0 %	-500

Näidatud arvud sisaldavad kõiki tootega seotud kulusid. Kui keegi teine on teile selle toote müünud või kui kolmas isik nõustab teid selle toote osas, siis need arvud ei sisalda kulusid, mida võite vajada neile maksta. Teie isiklik maksustamise olukord, mis samuti võib mõjutada teie tootlust, ei ole siin arvesse võetud.

Mis Juhtub, Kui Admiral Markets UK Ltd Ei Suuda Välja Maksta?

Juhul kui Admiral Markets UK Ltd ei suuda täita oma finantskohustusi kliendi ees, võib klient kannatada kahju. Vastavalt Ühendkuningriigi Finantsjärelevalve Amet (Financial Conduct Authority) kliendivara käsiraamatule (CASS) on Admiral Markets UK Ltd kohustatud eraldama jaeklientide raha oma vahenditest. Kliendiraha hoitakse eraldatud kontodel ja see ei ole ettevõtte võlausaldajatele kättesaadav maksejõuetuse korral. Kui pärast maksejõuetust esineb eraldatud kliendivahendite puudujääk, võivad abikõlblikud kliendid olla õigustatud hüvitisele Ühendkuningriigi Finantsteenuste Hüvitamise Skeemi (Financial Services Compensation Scheme) alusel. FSCS tagab kaitset abikõlblike investeerimisnõuete jaoks kuni 85 000 GBP isiku ja ettevõtte kohta. Erasisikud on üldjuhul hüvitise saamiseks abikõlblikud ning teatud väiksemad ettevõtted võivad samuti kvalifitseeruda vastavalt FSCS abikõlblikkuse kriteeriumidele. Suuremad juriidilised isikud on üldjuhul FSCS katvusest välja jäetud. Lisateave abikõlblikkuse ja katvuse kohta on saadaval Finantsteenuste Hüvitamise Skeemist.

Millised On Kulud?

Alusindeksil põhineva CFD kauplemisega kaasnevad järgmised kulud:

Käesolev tabel näitab erinevaid kulukategooriaid ja nende tähendust			
Sularaha ja futuurid	Ühekordne sisenemis- või väljumiskulu	Spread	Ostuhinna („pakkumishind”) ja müügihinna („nõudmishind”) vahelist erinevust nimetatakse spreadiks. See kulu realiseerub iga kord, kui avatakse ja suletakse tehing.
		Valuutakonversioon	Kõik sularaha, realiseeritud kasumid ja kahjumid, korrigeerimised, tasud ja kulud, mis on nomineeritud teie konto baasvaluutast erinevas valuutas, konverteeritakse teie konto baasvaluutasse, kasutades kauplemisplatvormil kohaldatavate valuutapaaride mediaanhinda, kus mediaanhind arvutatakse valemiga (müügihind + ostuhind) / 2.
Ainult sularaha	Ühekordne sisenemis- või väljumiskulu	Komisjonitasu	Komisjonitasu võetakse tehingupõhiselt mõnede meie valuutatoodete puhul. Täpsema teabe saamiseks palun külastage meie veebisaidi Komisjonitasude jaotist.
Ainult sularaha	Jätkuvad kulud	Dividendikorrigeerimised	Indeksi CFD-dele kohaldatakse sularahakorrigeerimisi, mis kajastavad dividendimaksete kaalutud mõju alusindeksit moodustavatele aktsiatele. Teie kontot krediteeritakse pikka positsiooni (ost) hoidmisel või debiteeritakse lühipositsiooni (müük) hoidmisel vastava summa võrra indeksit moodustavate aktsiate dividendioigusega kuupäevadel, kui olete avanud indeksi CFD enne igapäevase kauplemisseansi lõppu dividendioigusega kuupäevale eelneval päeval. GERMANY40 sularaha indeksi CFD-le ei kohaldata dividendikorrektioone.
Ainult sularaha	Jätkuvad kulud	Igapäevane hoidmiskulu	Teie kontol pärast kella 23:59:59 EET hoitavate positsioonide eest arvestatakse igapäevane ööpäevane hoidmistasu, mida tuntakse ka kui swap. See tasu võib olla positiivne või negatiivne, sõltuvalt teie tehingu suunast ja instrumendist. Iga instrumendi kohaldatavad swapmäärad leiate meie Lepingutingimuste lehelt.
Sularaha ja futuurid	Kõrvalkulud	Vahendaja tasu	Me võime aeg-ajalt jagada osa oma spread-ist, komisjonitasudest ja muudest kontotasudest teiste isikutega, sealhulgas vahendajaga, kes võis teid meile tutvustada.

Palun vaadake alati üle meie [Lepingutingimuste](#) leht enne mis tahes kauplemisega jätkamist meie ettevõtte kaudu. Tehingu sooritamise kinnitate, et mõistate ja nõustute kõigi kohaldatavate kuludega.

Kui Kaua Peaksin Seda Hoidma ja Kas Saan Raha Ennetähtaegselt Välja Võtta?

Nagu eespool märgitud, ei ole neil toodetel soovituslikku hoidmisperioodi ega tühistamisperioodi ja seetõttu ka mitte tühistamistasusid. Indeksile sõlmitud CFD positsiooni avamine ja sulgemine on üldjuhul võimalik igal ajal turutundide jooksul. Palun pange tähele, et indeksile sõlmitud CFD positsiooni pikaajaline hoidmine võib kaasa tuua märkimisväärsed igapäevaseid hoidmiskulusid. Erandlikel asjaoludel võivad turutingimused positsiooni sulgemist ajutiselt takistada, millisel juhul peaksite meiega ühendust võtma.

Kuidas saan vajadusel kaebuse esitada?

Kui te ei ole rahul mõne Admiral Markets UK Ltd. poolt teile osutatud teenuse aspektiga, võite esitada kaebuse järgmistel viisidel:

- **Telefonitsi: +44 207 726 4003**
- **E-posti teel:** compliance.uk@admiralmarkets.com
- **Kirjalikult:** **Admiral Markets UK Ltd., Tower 42, 25 Old Broad St, London EC2N 1HN, United Kingdom**

Täpsem teave on kättesaadav meie veebisaidi jaotises [Kaebuste menetlemine](#). Kui te leiate, et teie kaebus ei ole rahuldavalt lahendatud, võite pöörduda Financial Ombudsman Service'i (FOS) poole. Täiendava teabe saamiseks vt <https://www.financial-ombudsman.org.uk/>.

Samuti võite tutvuda Euroopa Komisjoni veebiteenus Vaidluste Internetis Lahendamise platvormiga; peame teid siiski teavitama, et tõenäoliselt suunatakse teid edasi FOS-i.

Muu asjakohane teave

Kui eilmneb viivitus teie korralduse esitamise hetke ja selle täitmise hetke vahel, ei pruugita teie korraldust täita teie eeldatud hinnaga. Enne kauplemist peaksite veenduma, et teie Interneti-ühendus on piisavalt stabiilne. Meie veebisaidi jaotis [Dokumendid ja eeskirjad](#) sisaldab olulist teavet teie konto kohta ning te peaksite olema tuttav kõigi kohaldatavate tingimuste ja eeskirjadega.

Meie **lepinguspetsifikatsioonid** sisaldavad lisateavet alusvaraks oleva valuutapaari CFD-ga kauplemise kohta. Need on leitavad kauplemisplatvormil ja meie veebisaidil: <http://www.admiralmarkets.com/ee>.