

Eesmärk

Käesoleva dokumendi eesmärk on anda teile põhilist teavet selle konkreetse investeerimistoote kohta ning seda ei tohiks käsitleda turundusmaterjalina. Selle teabe esitamine on õiguslik nõue, et aidata teil mõista selle tootega seotud olemust, riske, kulusid, võimalikke kasumeid ja kahjumeid ning võimaldada teil võrrelda seda toodet teiste turul pakutavate toodetega.

Aktsiatel põhinevat erinevuste lepingut ("CFD") pakub Admiral Markets UK Ltd. (edaspidi "AM", "meie" või "me"), Inglismaal ja Walesis registreeritud äriühing Companies House'is registreerimisnumbriga 08171762. Admiral Markets UK Ltd. tegevusluba on väljastanud ja järelevalvet teostab Finantsteenuste Järelevalve (FCA) – registreerimisnumber 595450. Admiral Markets UK Ltd. registrijärgne aadress on: Tower 42, 25 Old Broad St, London EC2N 1HN, Ühendkuningriik. Lisateabe saamiseks helistage telefonil +442077264003 või külastage veebilehte <http://www.admiralmarkets.com/ee>.

Käesolevat dokumenti uuendati viimati 31. jaanuaril 2026.

 **Te olete ostmas toodet, mis on väga keeruline ja võib olla raskesti mõistetav.**

Mis On See Toode?

Vahe leping („CFD“) on finantsvõimendusega tuletisinstrument, mis sõlmitakse otse AM-iga. See võimaldab investoril spekulereida alusvara aktsiate hinnatõusu või -langusega ilma alusvara omamata.

Investoril on võimalus osta (minna „pikkaks“) CFD-d, et saada kasu aktsiate hinnatõusust; või müüa (minna „lühikeseks“) CFD-d, et saada kasu aktsiate hinnalangemisest. CFD hind tuleneb alusvara aktsia hinnast. Näiteks, kui investor on pikk ABC Company CFD-s ja alusvara aktsia hind tõuseb, suureneb CFD väärtus vastavalt. Kui leping on lõppenud, maksab AM investorile vahe lepingu sulgemishinna ja avamishinna vahel, st investorile kasumi. Teisest küljest, kui investor on pikkpositsioonis ja alusvara aktsiate hind langeb, väheneb CFD väärtus – seega lepingu lõpus tasub investor AM-ile vahe lepingu sulgemisväärtuse ja avamisväärtuse vahel. Aktsia-CFD-d tuleb alati arveldada rahaliselt ja neid ei saa arveldada aktsiate füüsilise või tegeliku tarnimise teel. CFD finantsvõimendus avaldab samuti suurendavat mõju nii kasumile kui ka kahjumile.

Eesmärgid

CFD eesmärk on võimaldada investoril saada finantsvõimendusega positsioon alusvara aktsiate väärtuse muutumise suhtes (olgu see siis tõusev või langev), ilma et oleks vaja tegelikult alusvara aktsiaid osta, müüa või muul viisil üle kanda. Positsioon on finantsvõimendusega, kuna investor peab esialgse marginaalina hoiustama vaid väikese osa lepingu koguväärtusest.

Näiteks kui investor ostab 2000 CFD ühikut, millest igaüks esindab ühte aktsiat, esialgse marginaalimääraga 20% ja alusvara aktsiate hinnaga USD 5,0, on esialgne investering $USD\ 5,0 \times 1,0 \times 2000 \times 20\% = USD\ 2000$. Finantsvõimenduse mõju, käesoleval juhul 1:5 (1 / 20%), on tulemuseks lepingu tinglik väärtus $USD\ 5,0 \times 2\ 000 = USD\ 10\ 000$. See tähendab, et iga punkti muutuse korral (st muutus 0,01 võrra) alusvara aktsiate hinnas muutub CFD väärtus USD 20 võrra. Näiteks kui investor on pikkpositsioonis ja turu väärtus tõuseb, teenib ta USD 20 kasumit iga ühe punkti tõusu kohta selles turul. Kui aga turu väärtus langeb, tekib USD 20 kahjum iga punkti kohta, mille võrra turu väärtus langeb. Teisalt, kui investor hoiab lühipositsiooni, teenib ta kasumit kooskõlas kõigi langustega selles turul ja kannab kahjumit kõigi tõusude korral.

CFD-l ei ole eelnevalt määratletud tähtaega ja seega on see tähtajatu. Hoidmisperioodi pikkus on iga üksiku investorile äranägemisel, lähtudes tema kauplemissüsteemist, -stiilist ja kavandatud tulemusest – hoidmisperioodi soovituslikku pikkust ei ole.

CFD automaatne sulgemine võib toimuda, kui investor ei suuda negatiivse hinnamuutuse tagajärjel deponeerida täiendavaid vahendeid marginaalinõude täitmiseks. See toimub, kui konto omakapital väheneb teatud protsendini algse marginaali summast.

Sihitud jaeinvestor

See toode on mõeldud investoritele, kellel on juba arusaam ja varasem kogemus finantsvõimendusega toodete kauplemisest. Enne investeerimist peaksid investorid mõistma, kuidas CFD hinnad kujunevad, marginaali ja finantsvõimenduse mõisteid ning kapitali kaotamise võimalust. Samuti peaksid nad olema teadlikud CFD-de riskidest ja tuludest võrreldes otsese aktsiatesse investeerimisega. Investoritel peab olema finantsvõimekus taluda investeeritud summa kaotust, arvestades ettevõtte pakutavat negatiivse saldo kaitset.

Millised on võimalikud riskid ja tulud?

Riskitaseme näitaja

Riskitaseme näitaja on kokkuvõtte käesoleva toote riskitasemest võrreldes teiste toodetega. See näitab, kui tõenäoline on, et toode kaotab raha turuliikumiste tõttu või sellepärast, et me ei suuda teile maksta.

Oleme hinnanud selle toote 7-le 7-st, mis on kõrgeim võimalik riskiklass. See hindab toote tulevases tulemusest tulenevaid potentsiaalseid kahjusid väga kõrge tasemel.

CFD-d on finantsvõimendusega tooted, mis alusturul toimivate liikumiste tõttu võivad kiiresti tekitada kahjusid. Kahjud võivad moodustada kogu investeeritud summa ja võivad potentsiaalselt nõuda teilt täiendavate vahendite sissemaksmist. AM pakub jaeinvestoritele kaitset kontopuudujääkide vastu vastavalt [negatiivsete kontojääkide kaitse põhimõtetele](#). Siiski ei ole teie kapitali kaitstud tururiski, krediidiriski ega likviidsusriski eest.



Olge teadlik valuutariskist. On võimalik osta või müüa CFD-sid valuutas, mis erineb teie konto baasvaluutast. Lõppsumma, mille te võite saada, sõltub kahe valuuta vahelisest vahetuskursist. Seda riski ei ole arvestatud ülalpool näidatud riskiindikaatoris.

Turutingimused võivad põhjustada seda, et teie CFD tehing aktsiatega suletakse vähem soodsa hinnaga, mis võib oluliselt mõjutada teie saadava tulu taset. Jätame endale õiguse sulgeda teie avatud CFD leping, kui te ei säilita nõutavat minimaalset marginaali, kui teil on AM-i ees võlgnevusi või kui te rikute turegulasioone. See protsess võib olla automatiseeritud.

Tulevane turu tootlus ei ole kaitstud, seega võite kaotada osa oma investeringust või kogu investeringu. Kui me ei suuda teile võlgnetavat tasuda, võite kaotada kogu oma investeringu. Siiski võite saada kasu tarbijakaitsekeemist (vt jaotist „Mis juhtub, kui Admiral Markets UK Ltd. ei suuda teile maksta“). Ülalpool näidatud riskiindikaator neid kaitsemeetmeid ei arvesta. Samuti peaksite olema teadlik muudest riskidest, sealhulgas vastaspoole riskist, marginaalimääradest ja finantsvõimendusest. Täielikud üksikasjad on meie [Riskide avalikustamises](#).

Tootluse stsenaariumid

Käesolevas jaotises esitatud stsenaariumid on loodud selleks, et näidata teile, kuidas teie investering võiks toimida. Oleks hea tava võrrelda neid teiste toodete vastavate stsenaariumidega. Need stsenaariumid on hinnang tulevase tootluse kohta, mis põhineb varasematel tõenditel selle kohta, kuidas selle investeringu väärtus võib muutuda, ning need ei ole mingil juhul täpne näitaja. Teie saadav tulu sõltub sellest, kuidas turg toimib ja kui kaua te CFD-d hoiate. Stressistsenaarium näitab, mida te võite saada äärmuslikel turutingimustel ning ei võta arvesse olukorda, kus me ei ole võimelised teile maksma.

Tabelis 1 esitatud stsenaariumide loomiseks on kasutatud järgmisi eeldusi:

Aktsiate CFD (hoitakse päevasiseselt)		
Aktsiate CFD avamishind:	P	5
Tehingu suurus:	TS	2 000
Marginaal:	M	20 %
Marginaalinõue (USD):	$MR = P \times TS \times M$	2 000
Tehingu nimiväärtus (USD):	$TN = MR / M$	10 000

Tabel 1

LONG Tootlusstsenaarium	Sulgemishind (bid)	Hinnamuutus	Kasum/kahtjum (USD)	SHORT Tootlusstsenaarium	Sulgemishind (offer)	Hinnamuutus	Kasum/kahtjum (USD)
Soodne	5.075	1.5 %	150	Soodne	4.925	-1.5 %	150
Möödukas	5.025	0.5 %	50	Möödukas	4.975	-0.5 %	50
Ebasoodne	4.925	-1.5 %	-150	Ebasoodne	5.075	1.5 %	-150
Stress	4.750	-5.0 %	-500	Stress	5.250	5.0 %	-500

Näidatud arvud sisaldavad kõiki tootega seotud kulusid. Kui keegi teine on teile selle toote müünud või kui kolmas isik nõustab teid selle toote osas, siis need arvud ei sisalda kulusid, mida te võite neile tasuda. Teie isiklikku maksuolukorda, mis samuti võib mõjutada teie tootlust, ei ole siin arvesse võetud.

Mis juhtub, kui Admiral Markets UK Ltd ei suuda välja maksta?

Juhul kui Admiral Markets UK Ltd ei suuda täita oma finantskohustusi kliendi ees, võib klient kandida kahju. Vastavalt Ühendkuningriigi Finantsteenuste Järelevalve (Financial Conduct Authority) kliendivara käsiraamatule (CASS), on Admiral Markets UK Ltd kohustatud eraldama jaeinvestorite raha oma vahenditest. Kliendi raha hoitakse eraldatud kontodel ning see ei ole maksejõuetuse korral kättesaadav ettevõtte võlausaldajatele. Kui pärast maksejõuetust tekib eraldatud kliendivahendites puudujääk, võivad abikõlblikud kliendid olla õigustatud hüvitisele Ühendkuningriigi Finantsteenuste Hüvituskeemi (Financial Services Compensation Scheme) alusel. FSCS tagab kaitset abikõlblikele investeerimisnõuetele kuni 85 000 GBP isiku ja ettevõtte kohta. Erasisikud on üldjuhul õigustatud hüvitisele ning teatud väiksemad ettevõtted võivad samuti kvalifitseeruda, järgides FSCS abikõlblikkuse kriteeriume. Suuremad äriühingud on üldjuhul FSCS kaitsest välistatud. Lisainformatsioon abikõlblikkuse ja kaitse kohta on kättesaadav Finantsteenuste Hüvituskeemilt (Financial Services Compensation Scheme).

Millised on kulud?

Alusvara aktsiatega CFD kauplemisega kaasnevad järgmised kulud:

See tabel näitab erinevaid kulukategooriaid ja nende tähendust

Ühekordsed sise- või väljumiskulud	Spread	Vahet ostuhinna („pakkumishind”) ja müügihinna („nõudmishind”) vahel nimetatakse spreadiks. See kulu realiseerub iga kord, kui avate ja sulgete tehingu.
	Valuutateisendus	Kogu raha, realiseeritud kasumid ja kahjumid, korrigeerimised, tasud ja kulud, mis on denomineeritud teises valuutas kui teie konto baasvaluuta, teisendatakse teie konto baasvaluutasse, kasutades kauplemisplatvormi asjakohaste valuutapaaride mediaanhinda, kus mediaanhind arvutatakse kui (pakkumishind + ostuhind) / 2. Fikseeritud 0,3% teisendustasu kohaldatakse kõigile Aktsia-CFD tehingutele, mis on sooritatud erinevas valuutas, lisaks valuutakursile. Seda tasu kohaldatakse kasumite ja kahjumite, komisjonitasude, dividendide ja ööpäevase hoidmise kulude arveldamisel, kuid seda ei kohaldata marginaalile ega tinglikele väärtustele.
Ühekordsed sise- või väljumiskulud	Komisjonitasu	Komisjonitasu võetakse tehingupõhiselt meie aktsia-CFD toodete puhul; täpsemate andmete saamiseks palun külastage meie veebisaidi jaotist Komisjonitasud .
Jooksvad kulud	Dividendikorrigeerimised	Aktsia-CFD-dele kohaldatakse sularahakorrigeerimisi, mis kajastavad aluseks olevate aktsiate dividendimakseid. Teie kontot krediteeritakse pika positsiooni (ost) hoidmisel või debiteeritakse lühipositsiooni (müük) hoidmisel vastava summa võrra alusvaraks olevate aktsiate dividendita kuupäevadel, kui olete avanud CFD aktsiatel enne igapäevase kauplemisseansi lõppu päeval, mis eelneb sellistele dividendita kuupäevadele.
Jooksvad kulud	Igapäevane hoidmiskulu	Teie kontol pärast kella 23:59:59 EET hoitavate positsioonide eest võetakse igapäevane ööpäevane hoidmistasu, mida tuntakse ka svabitasuna. See tasu võib olla positiivne või negatiivne, sõltuvalt teie tehingu suunast ja instrumendist. Iga instrumendi kohaldatavad svabimäärad leiate meie Lepingu spetsifikatsiooni lehelt.
Juhuslikud kulud	Turustaja tasu	Me võime aeg-ajalt jagada osa oma spread'ist, komisjonitasudest ja muudest kontotasudest teiste isikutega, sealhulgas turustajaga, kes võis teid meile tutvustada.

Palun vaadake alati üle meie [Lepingu spetsifikatsiooni](#) leht enne mis tahes kauplemisega jätkamist meie ettevõtte kaudu. Tehingut sooritades kinnitate, et mõistate ja aktsepteerite kõiki kohaldatavaid kulusid.

Kui Kaua Peaksin Seda Hoidma ja Kas Saan Raha Ennetähtaegselt Välja Võtta?

Nagu eespool märgitud, ei ole nendel toodetel soovitatud hoidmisperioodi ega tühistamisperioodi ning seega puuduvad ka tühistamistasud. Aktsiate CFD positsiooni avamine ja sulgemine on üldiselt võimalik igal ajal turu tööaja jooksul. Palun pange tähele, et aktsiate CFD pikaajaline hoidmine võib kaasa tuua märkimisväärsed igapäevased hoidmiskulud. Harvaesinevatel asjaoludel võivad turutingimused ajutiselt takistada positsiooni sulgemist, sel juhul peaksite meiega ühendust võtma.

Kuidas Saan Vajadusel Kaebuse Esitada?

Kui te ei ole rahul mõne Admiral Markets UK Ltd. poolt teile pakutava teenuse aspektiga, saate esitada kaebuse ühel järgmistest viisidest:

- **Telefoni teel:** +44 207 726 4003
- **E-posti teel:** compliance.uk@admiralmarkets.com
- **Kirjalikult:** Admiral Markets UK Ltd., Tower 42, 25 Old Broad St, London EC2N 1HN, United Kingdom

Täiendavat teavet leiate [Kaebuste lahendamise jaotisest](#) meie veebilehel. Kui Te ei tunne, et Teie kaebus on rahuldavalt lahendatud, võite selle edastada Financial Ombudsman Service'ile (FOS). Lisateabe saamiseks vt <https://www.financial-ombudsman.org.uk/>. Võite samuti pöörduda Euroopa Komisjoni veebipõhise vaidluste lahendamise platvormi poole; kuid peame Teid teavitama, et tõenäoliselt suunatakse Teid sealt FOS-i juurde.

Muu asjakohane teave

Kui tellimuse esitamise ja selle täitmise hetke vahel esineb viivitus, ei pruugita Teie tellimust täita oodatud hinnaga. Enne kauplemist peaksite veenduma, et Teie Internetiühendus on piisavalt stabiilne. Meie veebisaidi jaotis [Dokumendid ja põhimõtted](#) sisaldab olulist teavet Teie konto kohta ning Te peaksite olema tuttav kõigi kehtivate tingimuste ja põhimõtetega.

Meie lepinguspetsifikatsioonid sisaldavad lisateavet alusvara aktsiatega seotud CFD-de kauplemise kohta. Need on leitavad kauplemisplatvormil ja veebisaidil www.admiralmarkets.com/ee.