

Eesmärk

Käesoleva dokumendi eesmärk on pakkuda teile olulist teavet käesoleva konkreetse investeerimistoote kohta ning seda ei tohiks käsitleda turundusmaterjalina. Käesoleva teabe esitamine on õiguslik nõue, mille eesmärk on aidata teil mõista käesoleva tootega seotud olemust, riske, kulusid, võimalikku kasumit ja kahjumit ning võimaldada teil võrrelda käesolevat toodet teiste turul pakutavate toodetega.

Kaubavaraga seotud hinnavahelepingut ("CFD") pakub **Admiral Markets UK Ltd.** (edaspidi „AM”, „meie” või „me”), Inglismaal ja Walesis registreeritud äriühing, Companies House'i registreerimisnumber 08171762. Admiral Markets UK Ltd. tegevust reguleerib ja järelevalvet teostab Finantsjärelevalve Amet (FCA) – registreerimisnumber 595450. Admiral Markets UK Ltd. registrijärgne asukoht on: Tower 42, 25 Old Broad St, London EC2N 1HN, United Kingdom. Lisateabe saamiseks helistage palun numbril +442077264003 või külastage veebilehte <http://www.admiralmarkets.com/ee>.

Käesolevat dokumenti uuendati viimati **31. jaanuaril 2026**.

 **Te olete ostmas toodet, mis on äärmiselt keerukas ja mida võib olla raske mõista.**

Mis Toode See On?

Vahetusleving (CFD) on finantsvõimendusega tuletisinstrument, mis sõlmitakse otse AM-iga. See võimaldab investoril spekulereida alusvara kaubavara hinnatõusu või -langusega, omamata alusvaraks olevat vara.

Investoril on võimalus osta (minna „pikaks”) CFD, et püüda saada kasu kaubavara hinnatõusust; või müüa (minna „lühikeseks”) CFD, et saada kasu kaubavara hinnalangetusest. CFD hind tuleneb alusvara kaubavara hinnast, mis võib olla kas hetkehind („sularaha”) või termiinitehingu hind („tulevik”). Näiteks kui investor läheb pikaks KULD CFD-ga ja KULD hind tõuseb, suureneb CFD väärtus vastavalt. Kui leping lõpeb, maksab AM investorile vahe lepingu sulgemishinna ja avamishinna vahel, s.o investoril kasumi. Teisalt, kui investor on pika positsiooni peal ja KULLA rahahind langeb, langeb ka CFD väärtus – seega lepingu lõppedes maksab investor AM-ile vahe lepingu lõppväärtuse ja algväärtuse vahel. Kaubavara tulevasele hinnale viitavad CFD-d toimivad sarnaselt, välja arvatud see, et neil on eelnevalt määratletud aegumiskuupäev, mil leping automaatselt sulgub. Need tuleb alati rahaliselt arveldada ning neid ei saa arveldada muu kaubavara füüsilise või tarnelise arvelduse teel. CFD finantsvõimendus avaldab samuti suurendavat mõju nii kasumile kui ka kahjumile.

Eesmärgid

CFD eesmärk on võimaldada investoril saada finantsvõimendusega kokkupuude alusvara kaubavara väärtuse muutusega (olenemata sellest, kas see on tõusev või langev), ilma et oleks vaja füüsilist kaubavara tegelikult osta, müüa või muul viisil üle kanda. Kokkupuude on finantsvõimendusega, kuna investor peab hoiustama ainult väikese osa lepingu koguväärtusest algsesse marginaali.

Näiteks kui investor ostab 1,0 CFD, mis esindab 100 troiuntsit KULDA, esialgse marginaalinõude määraga 5,0% ja alusvara kaubavara hinnaga USD 1 200, on esialgne investeering $USD\ 1\ 200 \times 1,0 \times 100 \times 5,0\% = USD\ 6000$. Finantsvõimenduse mõju, käesoleval juhul 1:20 (1 / 5,0%), on tulemuseks lepingu nimiväärtus USD 120 000 (USD 1 200 troiuntsi kohta x 1,0 lepingut x 100 troiuntsi lepingu kohta). See tähendab, et iga ühe punkti muutuse korral alusvara kaubavara hinnas (st muutus 0,001 võrra) muutub CFD väärtus USD 1,0 võrra. Seega, kui investoril on pikk positsioon ja turg kasvab väärtuses, teenitakse USD 1,0 kasumit iga ühe punkti tõusu kohta selles turul. Vastupidisel juhul, kui turu väärtus langeb, tekib iga punkti kohta, mille võrra turu väärtus langeb, USD 1,0 suurune kahjum. Teisalt, kui investor hoiab lühipositsiooni, teenitakse kasumit vastavalt kõikidele langustele sellel turul ning kantakse kahjumit kõikide seal esinevate tõusude korral.

Sularaha CFD-del ei ole kindlaksmääratud aegumiskuupäeva ja seetõttu on need tähtajatud. Tuleviku CFD-del on kindlaksmääratud aegumiskuupäev, mis piirab nende hoidmise kestust. Mõlema tüüpi CFD-de puhul valivad investorid positsiooni avatud hoidmise kestuse, lähtudes oma kauplemisstrateegist, -stiilist ja kavandatavast tulemusest. Soovituslikku hoidmisperioodi ei ole. CFD automaatne sulgemine võib toimuda, kui investor ei suuda negatiivse hinnamuutuse tulemusena deposiidile lisada täiendavaid vahendeid marginaalinõude täitmiseks. See toimub juhul, kui konto omakapital langeb teatud protsendini algse marginaali summast. Tuleviku CFD-de puhul võivad investorid valida järgmise esikuu lepingu kauplemise (nt enne novembri lepingu sulgemist on saadaval detsembri leping). AM ei pikenda positsioone automaatselt, mistõttu suletakse kõik avatud futuuride CFD positsioonid aegumise hetkel ilma eelneva teatamiseta. AM võib samuti lõpetada mistahes CFD lepingu juhul, kui lepingutingimusi rikutakse.

Sihtrühma Kuuluv Jaeinvestor

See toode on mõeldud investoritele, kellel on juba arusaam ja varasem kogemus finantsvõimendusega toodete kauplemise alal. Enne investeerimist peaksid investorid mõistma, kuidas CFD hindu tuletatakse, marginaali ja finantsvõimenduse mõisteid ning kapitalikaotuse võimalust. Samuti peaksid nad olema teadlikud CFD-de riskidest ja tootlusest võrreldes alusvara kaubavara otsese ostmisega. Investoritel peab olema finantsvõimekus taluda investeeritud summa kaotust, arvestades ettevõtte pakutavat negatiivse saldo kaitset.

Millised On Võimalikud Riskid ja Tootlus? Riskiindikaator

Riskiindikaator on kokkuvõtte käesoleva toote riskitasemest võrreldes teiste toodetega. See näitab, kui tõenäoline on, et toode kaotab raha turu liikumiste tõttu või seetõttu, et me ei suuda Teile maksta.

Oleme hinnanud selle toote riskiklassiks 7 punkti 7-st, mis on kõrgeim võimalik riskiklass. See hindab toote tulevases tulemusest tulenevaid potentsiaalseid kahjumeid väga kõrge tasemega.

CFD-d on finantsvõimendusega tooted, mis alusvaraturul toimuvate liikumiste tõttu võivad kiiresti tekitada kahjumit. Kahjum võib ulatuda kogu investeeritud summani ja võib potentsiaalselt nõuda täiendavate vahendite sissemaksmist. AM pakub jaeinvestoritele kaitset kontopuudujääkide vastu vastavalt [Negatiivsete Kontojääkide Kaitse Põhimõtetele](#). Siiski puudub teie kapitali kaitse tururiski, krediidiriski või likviidsusriski vastu.

Olge teadlik valuutariskist. On võimalik osta või müüa CFD-sid valuutas, mis erineb teie konto baasvaluutast. Lõppsumma, mille võite vastutasuks saada, sõltub kahe valuuta vahelisest vahetuskursist. Seda riski ei ole arvestatud eespool esitatud riskiindikaatoris.

Turutingimused võivad põhjustada seda, et teie kaubavaraga seotud CFD-tehing suletakse vähem soodsa hinnaga, mis võib oluliselt mõjutada teie saadavate tulumite taset. Jätame endale õiguse sulgeda Teie avatud CFD leping, kui Te ei säilita nõutavat miinimummarginaali, kui Teil on võlgnevus AM-i ees või kui Te rikute turu regulatsioone. See protsess võib olla automatiseeritud.

Turu tulevane tootlus ei ole kaitstud, seega võite kaotada osa oma investeringust või kogu investeringu. Kui me ei suuda Teile tasuda võlgnetavat summat, võite kaotada kogu oma investeringu. Siiski võite saada kasu tarbijakaitse skeemist (vt jaotist „Mis juhtub, kui Admiral Markets UK Ltd. ei suuda Teile maksta“). Ülalpool nähtav riskiindikaator ei arvesta neid kaitsemeetmeid. Samuti peaksite olema teadlik teistest riskidest, sealhulgas vastaspoole riskist, marginaalimääradest ja finantsvõimendusest. Täielikud üksikasjad on meie [Riskide avalikustamise dokumendis](#).

Tootlusstsenaariumid

Selles jaotises kirjeldatud stsenaariumid on koostatud selleks, et näidata Teile, kuidas Teie investering võiks toimida. Oleks hea tava võrrelda neid teiste toodete vastavate stsenaariumidega. Need stsenaariumid on hinnang tulevase tootluse kohta, mis põhineb varasemal tõendusmaterjalil selle kohta, kuidas käesoleva investeringu väärtus võib muutuda, ning need ei ole mingil juhul täpne näitaja. Teie saadav tulu sõltub turu tulemustest ning sellest, kui kaua te CFD-d hoiate. Stressistsenaarium näitab, mida te võite saada äärmuslike turutingimuste korral, ning ei võta arvesse olukorda, kus me ei suuda teile maksta.

Tabelis 1 esitatud stsenaariumide koostamisel on kasutatud järgmisi eeldusi:

Kaubavara CFD (hoitakse päevasiseselt)		
Kaubavara alghind:	P	1 200
Tehingu suurus:	TS	100
Marginaal:	M	5 %
Marginaalinõue (USD):	$MR = P \times TS \times M$	6 000
Tehingu nominaalväärtus (USD):	$TN = MR / M$	120 000

Tabel 1

PIKK POSITSIOON Tootlusstsenaarium	Sulgemishind (ostupakkumine)	Hinnamuutus	Kasum/ka hjum (USD)	LÜHIKE POSITSIOON Tootlusstsenaarium	Sulgemishind (müügipakkumine)	Hinnamuutus	Kasum/ka hjum (USD)
Soodne	1 218	1.5 %	1 800	Soodne	1 182	-1.5 %	1 800
Möödukas	1 206	0.5 %	600	Möödukas	1 194	-0.5 %	600
Ebasoodne	1 182	-1.5 %	-1 800	Ebasoodne	1 218	1.5 %	-1 800
Stress	1 140	-5.0 %	-6 000	Stress	1 260	5.0 %	-6 000

Näidatud arvud sisaldavad kõiki tootega seotud kulusid. Kui keegi teine on teile selle toote müünud või kui kolmas osapool nõustab teid selle toote osas, siis need arvud ei sisalda kulusid, mida te võite vajada neile maksta. Teie isiklik maksustamise olukord, mis samuti võib mõjutada teie tootlust, ei ole siin arvesse võetud.



Mis juhtub, kui Admiral Markets UK Ltd ei suuda välja maksta?

Juhul kui Admiral Markets UK Ltd ei suuda täita oma finantskohustusi kliendi ees, võib klient kandida kahju. Vastavalt Ühendkuningriigi Finantsjärelevalve Amet (Financial Conduct Authority) kliendivara käsiraamatule (CASS) on Admiral Markets UK Ltd kohustatud eraldama jaeklientide raha oma vahenditest. Kliendi raha hoitakse eraldatud kontodel ja see ei ole maksejõuetuse korral kättesaadav ettevõtte võlausaldajatele. Kui pärast maksejõuetust esineb eraldatud kliendivahendite puudujääk, võivad abikõlblikud kliendid olla õigustatud hüvitisele Ühendkuningriigi Finantsteenuste Hüvitamise Kava (Financial Services Compensation Scheme) alusel. FSCS pakub kaitset abikõlblikele investeerimisnõuetele kuni 85 000 GBP isiku ja ettevõtte kohta. Füüsilised isikud on üldjuhul õigustatud hüvitisele ning teatavad väiksemad ettevõtted võivad samuti kvalifitseeruda, lähtudes FSCS-i abikõlblikkuse kriteeriumidest. Suuremad juriidilised isikud on üldjuhul FSCS-i kaitse alt välistatud. Lisateave abikõlblikkuse ja kaitse kohta on saadaval Finantsteenuste Hüvitamise Kavalt (Financial Services Compensation Scheme).

Millised on kulud?

Alusvara kaubavara CFD-ga kauplemisel tekivad järgmised kulud:

See tabel näitab erinevaid kulukategooriaid ja nende tähendust			
Sularaha ja futuurid	Ühekordne sisenemis- või väljumiskulu	Spread	Ostuhinna („pakkumishind“) ja müügihinna („nõudmishind“) vahet nimetatakse spreadiks. See kulu realiseerub iga kord, kui avate ja sulgete tehingu.
		Valuutavahetus	Kõik sularaha, realiseeritud kasumid ja kahjumid, korrigeerimised, tasud ja kulud, mis on denomineeritud teie konto baasvaluutast erinevas valuutas, konverteeritakse teie konto baasvaluutasse, kasutades kauplemisplatvormi asjakohaste valuutapaaride mediaanhinda, kus mediaanhind arvutatakse valemiga (pakkumishind + ostuhind) / 2.
Ainult sularaha	Ühekordne sisenemis- või väljumiskulu	Vahendustasu	Vahendustasu võetakse tehingupõhiselt mõningate meie kaubavara CFD toodete puhul. Täpsema teabe saamiseks palun külastage meie veebisaidi Vahendustasud jagu.
Ainult sularaha	Jooksvad kulud	Päevane hoidmiskulu	Teie kontol pärast kella 23:59:59 EET avatuks jäävate positsioonide eest arvestatakse päevane ööpäevane hoidmistasu, mida tuntakse ka kui swap. See tasu võib olla kas positiivne või negatiivne, sõltuvalt teie tehingu suunast ja instrumendist. Iga instrumendi kohaldatavad swap-määrad leiate meie Lepingu spetsifikatsioonide lehelt.
Sularaha ja futuurid	Juhuslikud kulud	Turustaja tasu	Me võime aeg-ajalt jagada osa oma spreadist, vahendustasudest ja muudest kontotasudest teiste isikutega, sealhulgas turustajaga, kes võis teid meile tutvustada.

Palun vaadake enne mis tahes kauplemise alustamist meie ettevõtte kaudu alati üle meie [Lepingutingimuste spetsifikatsioonide](#) leht. Tehingu sooritamiseks kinnitame, et mõistate ja nõustute kõigi kohaldatavate kuludega.

Kui Kaua Peaksin Seda Hoidma ja Kas Saan Raha Ennetähtaegselt Välja Võtta?

Nagu eespool märgitud, ei ole nendel toodetel soovituslikku hoidmisperioodi ega tühistamisperioodi ja seetõttu puuduvad ka tühistamistasud. Kaubavaraga seotud CFD avamine ja sulgemine on üldiselt võimalik igal ajal turu lahtiolekuaegadel. Palun pange tähele, et kaubavaraga seotud CFD pikaajaline hoidmine võib kaasa tuua märkimisväärsed igapäevaseid hoidmiskulusid. Erandlikel asjaoludel võivad turutingimused ajutiselt takistada positsiooni sulgemist, sel juhul peaksite meiega ühendust võtma.

Kuidas Saan Vajadusel Kaebuse Esitada?

Kui te ei ole rahul mõne Admiral Markets UK Ltd. poolt teile osutatud teenuse aspektiga, saate esitada kaebuse ühel järgmistest viisidest:

- **Telefoni teel:** +44 207 726 4003
- **E-posti teel:** compliance.uk@admiralmarkets.com
- **Kirjalikult:** Admiral Markets UK Ltd., Tower 42, 25 Old Broad St, London EC2N 1HN, Ühendkuningriik

Täpsem teave on kättesaadav meie veebisaidi jaotises [Kaebuste käsitlemine](#). Kui Te ei pea oma kaebuse lahendamist rahuldavaks, võite pöörduda Finantsteenuste Ombudsmani (FOS) poole. Lisateabe saamiseks vt <https://www.financial-ombudsman.org.uk/>. Samuti võite pöörduda Euroopa Komisjoni veebipõhise vaidluste lahendamise platvormi poole; peame Teid siiski teavitama, et tõenäoliselt suunatakse Teid sealt FOS-i poole.

Muu asjakohane teave

Kui Teie tellimuse esitamise ja selle täitmise hetke vahel tekib viivitus, ei pruugita Teie tellimust täita Teie oodatud hinnaga. Enne kauplemist peaksite veenduma, et Teie internetiühendus on piisavalt stabiilne. Meie veebisaidi jaotis [Dokumendid ja põhimõtted](#) sisaldab olulist teavet Teie konto kohta ning Te peaksite olema tuttav kõigi kohaldatavate tingimuste ja põhimõtetega. Meie lepingutingimused sisaldavad lisateavet alusvaraks oleva kaubavaraga seotud CFD-ga kauplemise kohta. Need on leitavad kauplemisplatvormil ja meie veebilehel: <http://www.admiralmarkets.com/ee>