

Цел

Този документ е предназначен да Ви предостави ключова информация относно този конкретен инвестиционен продукт и не следва да се приема като маркетингов материал. Предоставянето на тази информация представлява законово изискване, с цел да Ви помогне да разберете естеството, рисковете, разходите, потенциалните печалби и загуби, свързани с този продукт, и да Ви даде възможност да сравните този продукт с други предлагани продукти.

Договор за разлика („ДЗР“) върху акции се предлага от Admiral Markets UK Ltd. (наричано по-нататък „АМ“, „ние“ или „нас“), дружество, регистрирано в Англия и Уелс в Търговския регистър – регистрационен номер 08171762. Admiral Markets UK Ltd. е упълномощено и регулирано от Управлението за финансово поведение (FCA) – регистрационен номер 595450. Регистрираният адрес на Admiral Markets UK Ltd. е: Tower 42, 25 Old Broad St, London EC2N 1HN, Обединеното кралство. Моля, обадете се на +442077264003 за повече информация или посетете www.admiralmarkets.com за повече информация.

Настоящият документ е последно актуализиран на **31 януари 2026 г.**



На път сте да закупите продукт, който е изключително сложен и може да бъде труден за разбиране.

Какво представлява този продукт?

Договорът за разлика („ДЗР“) е договор за финансов дериват с ливъридж, сключен директно с АМ. Той позволява на инвеститора да спекулира с повишаване или понижаване на цените на базовия актив, без да притежава самия актив.

Инвеститорът има възможност да купи (заеме „дълга позиция“) ДЗР, за да се опита да се възползва от нарастващите цени на акциите; или да продаде (заеме „къса позиция“) ДЗР, за да се възползва от намаляващите цени на акциите. Цената на ДЗР се извлича от цената на базовия актив. Например, ако инвеститор има дълга позиция по ДЗР на компания ABC и цената на базовия актив се повиши, стойността на ДЗР ще се увеличи съответно. След приключване на договора АМ ще изплати на инвеститора разликата между крайната стойност на договора и началната стойност на договора, т.е. печалбата на инвеститора. От друга страна, ако инвеститорът има дълга позиция и цената на базовия актив спадне, стойността на ДЗР ще намалее – така че в края на договора инвеститорът ще плати на АМ разликата между крайната стойност на договора и началната стойност на договора. ДЗР върху акции винаги трябва да се уреждат финансово и не могат да бъдат уредени чрез физическо или реално изпълнение чрез доставка на каквито и да е акции. Ливъриджът при ДЗР също има ефект на увеличаване както на печалбите, така и на загубите.

Цели

Целта на ДЗР е да позволи на инвеститор да получи експозиция с ливъридж към движението в стойността на базовия актив (независимо дали е нагоре или надолу), без да е необходимо действително да купува, продава или по друг начин да прехвърля базовия актив. Експозицията е с ливъридж, тъй като инвеститорът трябва да депозира само малка част от общата стойност на договора като начално обезпечение.

Например, ако инвеститор купи 2 000 единици ДЗР, всяка от които представлява една акция, с размер на началното обезпечение от 20% и цена на базовия актив от USD 5.0, началната инвестиция ще бъде $USD\ 5.0 \times 1.0 \times 2,000 \times 20\% = USD\ 2,000$. Ефектът на ливъриджа, в този случай 1:5 (1 / 20%), е довел до условна стойност на договора от $USD\ 5.0 \times 2,000 = USD\ 10,000$. Това означава, че при всяка промяна от точка (т.е. промяна с 0.01) в цената на базовия актив, стойността на ДЗР се изменя с USD 20. Например, ако инвеститорът е в дълга позиция и пазарът се повиши в стойност, ще бъде реализирана печалба от USD 20 за всяко увеличение с една точка на този пазар. Въпреки това, ако пазарът намалее в стойност, ще бъде понесена загуба от USD 20 за всяка точка, с която пазарът намалее в стойност. От друга страна, ако инвеститорът държи къса позиция, печалба се реализира при всяко намаление на този пазар, а загуба - при всяко повишение там.

ДЗР не разполага с предварително определена дата на падеж и следователно е безсрочен. Продължителността на периода на държане е по преценка на всеки отделен инвеститор, въз основа на неговата търговска стратегия, стил и целен резултат – не съществува препоръчителна продължителност за периода на държане.

Автоматично затваряне на ДЗР може да настъпи, ако инвеститорът не депозира допълнителни средства за покриване на изискването за обезпечение в резултат на неблагоприятно ценово движение. Това настъпва, когато собственият капитал на сметката намалее до определен процент от размера на началното обезпечение.

Целеви инвеститор

Този продукт е предназначен за инвеститори, които вече притежават познания и предходен опит в търговията с продукти с ливъридж. Преди да инвестират, инвеститорите следва да разбират как се определят цените на ДЗР, концепциите за обезпечение и ливъридж, както и възможността за загуба на капитал. Те следва също така да бъдат наясно с рисковете и ползите от ДЗР в сравнение с прякото инвестиране в акции. Инвеститорите следва да разполагат с финансови възможности да понесат загубата на инвестираната сума при спазване на защитата от отрицателен баланс, предлагана от Дружеството.

Какви са потенциалните рискове и възвръщаемост?

Показател за риск

Показателят за риск представлява обобщена информация за нивото на риск, който този продукт има в сравнение с други продукти. Той показва колко е вероятно продуктът да загуби стойност поради пазарни движения или поради факта, че ние не сме в състояние да ви заплатим.

Определихме този продукт като 7 от 7, което представлява най-високата възможна класа на риск. Това оценява потенциалните загуби от бъдещото представяне на продукта на изключително високо ниво.

ДЗР са продукти с ливъридж, които поради движенията в базовия пазар могат бързо да генерират загуби. Загубите могат да достигнат размера на инвестираната сума и потенциално могат да изискват от вас да депозирате допълнителни средства. АМ предоставя защита на дребните инвеститори срещу дефицити по сметката, съгласно [Политиката за защита срещу отрицателен баланс по сметката](#). Въпреки това не съществува защита на вашия капитал срещу пазарен риск, кредитен риск или риск от ликвидност.

Бъдете наясно с валутния риск. Възможно е да купувате или продавате ДЗР във валута, която е различна от базовата валута на вашата сметка. Крайната сума, която можете да получите, зависи от обменния курс между двете валути. Този риск не е взет предвид в показателя за риск, който можете да видите по-горе.

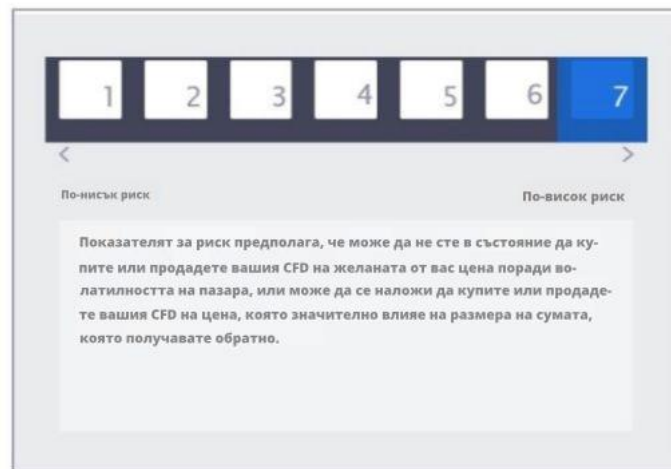
Условията на пазара може да доведат до това Вашата ДЗР сделка с акция да бъде затворена на по-неблагоприятна цена, което би могло значително да повлияе на нивото на доходност, която получавате. Запазваме си правото да затворим Вашия отворен ДЗР договор, ако не поддържате минималното изискуемо обезпечение, ако имате задължения към АМ или ако нарушавате пазарните разпоредби. Този процес може да бъде автоматизиран.

Бъдещото представяне на пазара не е защитено, поради което бихте могли да загубите част или цялата си инвестиция. Ако не сме в състояние да Ви платим дължимото, бихте могли да загубите цялата си инвестиция. Въпреки това може да се възползвате от схема за защита на потребителите (вижте раздела „Какво се случва, ако Admiral Markets UK Ltd. не може да Ви плати“). Показателят за риск, който можете да видите по-горе, не отчита тези защитни механизми. Следва също така да сте наясно с други рискове, включително риск от контрагент, нива на обезпечение и ливъридж. Пълни подробности можете да намерите в нашето [Оповестяване на риска](#).

Сценарии за представяне

Сценариите, представени в този раздел, са предназначени да ви покажат как би могла да се представи вашата инвестиция. Добра практика би било да ги сравните със съответните сценарии на други продукти. Тези сценарии представляват оценка на бъдещото представяне, базирана на минали данни за това как стойността на тази инвестиция може да варира, и по никакъв начин не са точен показател. Всякакви възвръщаемости, които получите, зависят от представянето на пазара и от това колко дълго държите ДЗР-то. Стресовият сценарий показва какво бихте могли да получите при екстремни пазарни обстоятелства и не взема предвид ситуация, в която ние не сме в състояние да ви платим.

Следните допускания са използвани за създаването на сценариите в Таблица 1:



ДЗР на акция (държан вътре в деня)		
Начална цена на ДЗР на акция:	P	5
Размер на сделката:	TS	2 000
Обезпечение:	M	20 %
Изискване за обезпечение (USD):	MR = P x TS x M	2 000
Номинална стойност на сделката (USD):	TN = MR / M	10 000

Таблица 1

ДЪЛГА ПОЗИЦИЯ Сценарий за представяне	Цена при затваряне (bid)	Ценова промяна	Печалба/Загуба (USD)	КЪСА ПОЗИЦИЯ Сценарий за представяне	Цена при затваряне (offer)	Ценова промяна	Печалба/Загуба (USD)
Благоприятен	5.075	1.5 %	150	Благоприятен	4.925	-1.5 %	150
Умерен	5.025	0.5 %	50	Умерен	4.975	-0.5 %	50
Неблагоприятен	4.925	-1.5 %	-150	Неблагоприятен	5.075	1.5 %	-150
Стресов	4.750	-5.0 %	-500	Стресов	5.250	5.0 %	-500

Посочените стойности включват всички разходи по продукта. Ако този продукт ви е продаден от друго лице или имате трета страна, която ви консултира относно този продукт, тези стойности не включват разходите, които може да се наложи да заплатите на същите. Вашата лична данъчна ситуация, която също може да окаже влияние върху сумата, която ще получите в замяна, също не е взета предвид тук.

Какво се случва, ако Admiral Markets UK Ltd. не може да извърши изплащане?

В случай че Admiral Markets UK Ltd не може да изпълни финансовите си задължения към клиент, клиентът може да понесе загуба. Въпреки това, в съответствие със Справочника за клиентски активи (CASS) на Управление за финансово поведение на Обединеното кралство (Financial Conduct Authority), Admiral Markets UK Ltd е длъжна да отделя средствата на дребни клиенти от собствените си средства. Средствата на клиентите се съхраняват в обособени сметки и не са достъпни за кредиторите на дружеството в случай на несъстоятелност. Ако след несъстоятелност възникне недостиг в обособените клиентски средства, отговарящите на условията клиенти могат да имат право на обезщетение по британската Схема за обезщетяване на финансови услуги (Financial Services Compensation Scheme). FSCS предоставя защита за допустими инвестиционни претенции до 85 000 GBP на лице, на дружество. Физическите лица по принцип имат право на обезщетение, а някои по-малки предприятия също могат да се квалифицират при спазване на критериите за допустимост на FSCS. По-големите корпоративни субекти по принцип са изключени от покритието на FSCS. Допълнителна информация относно допустимостта и покритието е достъпна от Схемата за обезщетяване на финансови услуги.

Какви са разходите?

Търговията с ДЗР върху базов актив включва следните разходи:

Тази таблица показва различните видове разходни категории и тяхното значение

Еднократни разходи при влизане или излизане	Спред	Разликата между цената на покупка („цена на предлагане“) и цената на продажба („цена на търсене“) се нарича спред. Този разход се реализира всеки път, когато отваряте и затваряте сделка.
	Валутна конверсия	Всички парични средства, реализирани печалби и загуби, корекции, такси и комисиони, които са деноминирани в валута, различна от базовата валута на вашата сметка, ще бъдат конвертирани в базовата валута на вашата сметка, като се използват медианните цени на приложимите валутни двойки в търговската платформа, където медианната цена се изчислява като (цена на предлагане + цена на търсене) / 2. Фиксирана такса за конверсия от 0,3% се прилага за всички сделки с ДЗР на акции, изпълнени в различна валута, в допълнение към валутния курс. Тази такса се прилага за уреждането на печалби и загуби, комисиони, дивиденди и разходи за пренасяне на позиции през нощта, но не се прилага за обезпечение или номинални стойности
Еднократни разходи при влизане или излизане	Комисионна	Комисионна такса се начислява на база отделна сделка за нашите продукти ДЗР на акции; за повече подробности, моля, посетете раздела Комисионни в нашия уебсайт. в нашия уебсайт.
Текущи разходи	Дивидентни корекции	ДЗР на акции подлежат на парични корекции, отразяващи изплащането на дивиденди по базовите акции. Вашата сметка ще бъде кредитирана при държане на дълга позиция (покупка) или дебитирана при държане на къса позиция (продажба) със съответната сума на датите без дивидент на базовите акции, ако сте открили ДЗР на акция преди края на дневната търговска сесия в деня, предхождащ тези дати без дивидент.
Текущи разходи	Дневни разходи за държане	Позициите, държани във Вашата сметка след 23:59:59 ЕЕТ, ще подлежат на дневна такса за пренасяне на позиция през нощта, известна също като суоп. Тази такса може да бъде положителна или отрицателна в зависимост от посоката на Вашата сделка и инструмента. Можете да намерите приложимите суоп ставки за всеки

		инструмент на нашата страница Спецификация на договора .
Допълнителни разходи	Такса на дистрибутора	Периодично можем да споделяме част от нашия спред, комисионни и други такси по сметката с други лица, включително дистрибутор, който може да Ви е препоръчал.

Моля, винаги преглеждайте нашата страница [Спецификация на договора](#) преди да предприемете каквато и да е търговия чрез нашата Компания. Чрез изпълнение на сделка Вие потвърждавате, че разбирате и приемате всички приложими разходи.

Колко дълго следва да го държа и мога ли да изтегля средства предсрочно?

Както е посочено по-горе, тези продукти нямат препоръчителен период на държане, нито период на анулиране и следователно не са налице такси за анулиране. Отварянето и затварянето на ДЗР върху акция може да се извърши по всяко време през работните часове на пазара. Моля, имайте предвид, че държането на ДЗР върху акция за продължителен период може да доведе до значителни дневни разходи за държане. При редки обстоятелства пазарните условия могат временно да възпрепятстват затварянето на позиция, в който случай следва да се свържете с нас.

Как мога да подам жалба при необходимост?

Ако не сте удовлетворени от някой аспект на услугата, предоставена Ви от Admiral Markets UK Ltd., можете да подадете жалба по един от следните начини:

- **По телефон:** +44 207 726 4003
- **По имейл:** compliance.uk@admiralmarkets.com
- **В писмена форма:** Admiral Markets UK Ltd., Tower 42, 25 Old Broad St, London EC2N 1HN, United Kingdom

Допълнителни подробности можете да намерите в раздел [Обработка на жалби](#) за допълнителна информация. <https://www.financial-ombudsman.org.uk/> за допълнителна информация.

Можете също така да се обърнете към Платформата за онлайн разрешаване на спорове на Европейската комисия; въпреки това трябва да Ви информираме, че е вероятно те да Ви препратят към FOS.

Друга релевантна информация

Ако има забавяне между момента, в който подавате Вашата поръчка, и момента на нейното изпълнение, поръчката Ви може да не бъде изпълнена на очакваната от Вас цена. Трябва да се уверите, че Вашата интернет връзка е достатъчно стабилна преди да търгувате. Разделът [Документи и политики](#) на нашия уебсайт съдържа важна информация относно Вашата сметка и трябва да сте запознати с всички условия и политики, които се прилагат.

Нашите договорни спецификации съдържат допълнителна информация относно търговията с ДЗР върху базов актив. Те могат да бъдат намерени на търговската платформа и на уебсайта <https://admiralmarkets.com/bg>