

Цел

Този документ има за цел да Ви предостави ключова информация относно този специфичен инвестиционен продукт и не трябва да се приема като маркетингов материал. Предоставянето на тази информация е законово изискване, за да Ви помогне да разберете естеството, рисковете, разходите, потенциалните печалби и загуби, свързани с този продукт, и да Ви даде възможност да сравните този продукт с други предлагани продукти.

Договор за разлика („ДЗР“) върху индекс се предлага от Admiral Markets AS („АМ“, „ние“ или „нас“), компания, регистрирана в Естония – регистрационен номер 10932555. Admiral Markets AS е лицензирана и регулирана от Естонския орган за финансов надзор (EFSA) – лиценз за дейност номер 4.1-1/46. Регистрираният офис на Admiral Markets AS е: Maakri 19/1, 10145 Талин, Естония. Моля, обадете се на +372 6309 300 или посетете <https://admiralmarkets.com/bg> за повече информация.

Този документ е последно актуализиран на 14 март 2025 г.

⚠ На път сте да закупите продукт, който е изключително сложен и може да бъде труден за разбиране.

Какъв е този продукт?

Тип: Договор за разлика („ДЗР“) е договор с ливъридж, сключен с АМ на двустранна основа. Това позволява на инвеститора да спекулира с покачващи се или падащи цени на базов индекс.

Инвеститорът има възможност да купи (или да заеме „дълга“ позиция) ДЗР в опит да се възползва от покачващите се цени на индекса; или да продаде (или да заеме „къса“ позиция) ДЗР, за да се възползва от падащите цени на индекса. Цената на ДЗР е производна от цената на базовия индекс, която може да бъде или текущата („кеш“) цена, или бъдеща („фючърсна“) цена. Например, ако инвеститор има дълга позиция в ДЗР на FTSE 100 и цената на базовия индекс се повиши, стойността на ДЗР също ще се увеличи. След приключване на договора, АМ ще изплати на инвеститора разликата между крайната стойност на договора и началната стойност на договора, т.е. печалбата на инвеститора. От друга страна, ако инвеститорът е в дълга позиция и паричната цена на базовия индекс падне, стойността на ДЗР ще намалее – така че в края на договора инвеститорът ще плати на АМ разликата между крайната стойност на договора и началната стойност на договора. ДЗР, които се отнасят към бъдещата цена на базовия актив, работят по абсолютно същия начин, като такива договори имат предварително определена дата на изтичане – уточняваща датата, на която договорът ще бъде автоматично затворен. ДЗР на Индекс винаги трябва да бъдат уредени финансово и не могат да бъдат уредени чрез физическо или доставимо прехвърляне на какъвто и да е друг актив(и). Ливъриджът при ДЗР има увеличаващ ефект както върху печалбите, така и върху загубите.

Цели

Целта на ДЗР е да позволи на инвеститора да получи експозиция с ливъридж към движението в стойността на базовия индекс (независимо дали нагоре или надолу), без необходимост от действително купуване, продаване или друго прехвърляне на базовия индекс. Експозицията е с ливъридж, тъй като ДЗР изисква само малка част от номиналната стойност на договора да бъде внесена предварително като първоначален маржин и това е една от ключовите характеристики на търговията с ДЗР. Например, ако инвеститор купи 2,0 ДЗР, всеки представляващ 1 ценово ниво на базовия индекс, с първоначален маржин от 5% и цена на базовия индекс от 10 000 щатски долара, първоначалната инвестиция ще бъде $10\,000\text{ USD} \times 2,0 \times 1,0 \times 5\% = 1\,000\text{ USD}$. Ефектът на ливъриджа, в този случай 1:20 ($1 / 5\%$), е довел до номинална стойност на договора от USD 20 000 (2.0 ценови нива на индекса от USD 10 000). Това означава, че за всяка точка промяна в цената (т.е. промяна в цената с 1.0) на базовия индекс стойността на ДЗР се променя с USD 2.0. Например, ако инвеститорият е в дълга позиция и пазарът се увеличи по стойност, печалба от USD 2.0 ще бъде реализирана за всеки 1 пункт увеличение на този пазар. Въпреки това, ако пазарът намали стойността си, ще бъде понесена загуба от USD 2.0 за всеки пункт, с който стойността на пазара намалява. От друга страна, ако инвеститорият държи къса позиция, печалба се реализира съобразно всяко намаление на този пазар и загуба при всяко увеличение.

Паричният ДЗР няма предварително определена дата на падеж и следователно е безсрочен; за разлика от него, фючърсният ДЗР има предварително определена дата на изтичане. Продължителността на периода на задържане е по преценка на всеки отделен инвеститор, въз основа на неговата търговска стратегия, стил и очакван резултат – няма препоръчителна продължителност за този период от време. Автоматично затваряне на ДЗР може да настъпи, ако инвеститорият не депозира допълнителни средства, с които да покрие изискването за маржин вследствие на отрицателно движение на цената. Това ще се случи, когато стойността на сметката (собствен капитал) спадне до определен процент от първоначалния размер на маржина. В случая с фючърсни ДЗР, на инвеститорите ще бъде предоставена възможност да търгуват следващия предстоящ месечен договор – например, преди да затворят ноемврийския договор, АМ ще предостави декемврийски договор. АМ също така си запазва правото едностранно да прекрати всеки ДЗР договор, ако прецени, че условията на договора са били нарушени.

Предназначен за инвеститори на дребно

Този продукт е предназначен за инвеститори, които вече имат разбиране и предишен опит в работата с продукти с ливъридж. Обикновено, преди да инвестират капитал, инвеститорите вече разбират как се формират цените на ДЗР, имат ясна представа за концепциите на маржин и ливъридж, както и факта, че депозитите по сметката могат да бъдат напълно загубени. Те също така трябва да разбират профила риск/възвръщаемост на продукта в сравнение с този при търговията с акции. Също така е задължително инвеститорите да разполагат с подходящите финансови средства и способност да понесат загуба на първоначално инвестираната сума.

Какви са потенциалните рискове и възвръщаемост?

Индикатор на риска

Горепосоченият индикатор на риска представлява обобщение на нивото на риск, което този продукт има в сравнение с други продукти. Това показва колко вероятно е продуктът да загуби стойност поради движения на пазара или защото не сме в състояние да Ви платим.

Определихме този продукт като 7 от 7, което е най-високият възможен клас на риск. Това оценява потенциалните загуби от бъдещото представяне на продукта на много високо ниво.

ДЗР са продукти с ливъридж, които поради движенията на базовия пазар могат бързо да генерират загуби. Загубите могат да достигнат размера на цялата инвестирана сума и поради това може да се наложи внасянето на допълнителни средства. АМ предлага защита на непрофесионалните инвеститори срещу дефицити по сметката, съгласно [Политиката за защита от негативен баланс по сметката](#). Въпреки това, не съществуват средства за защита на Вашия капитал срещу пазарен риск, кредитен риск или ликвиден риск.

Имайте предвид валутния риск. Възможно е да купите или продадете ДЗР във валута, различна от основната валута на Вашата сметка. Крайната сума, която може да получите, зависи от обменния курс между двете валути. Този риск не е взет предвид в индикатора за риск, който можете да видите по-горе. Както е посочено, при определени обстоятелства може да се наложи да направите допълнителни плащания, за да покриете възникналите загуби, което означава, че **общата загуба, която може да понесете, може да надхвърли инвестираната сума.**

Условията на пазара могат да доведат до затваряне на Вашата ДЗР сделка върху индекс на по-неблагоприятна цена, което може значително да повлияе на нивото на възвръщаемост, която получавате. Запазваме си правото да затворим Вашия отворен ДЗР договор, ако не поддържате минималния изискуем маржин, ако имате задължения към АМ или ако нарушавате пазарните регулации. Този процес може да бъде автоматизиран.

Не сте защитени от бъдещото представяне на пазара, поради което бихте могли да загубите част или цялата си инвестиция. Ако не сме в състояние да Ви изплатим дължимото, бихте могли да загубите цялата си инвестиция. Въпреки това, може да се възползвате от фонд за компенсиране на инвеститорите (вижте раздела „Какво се случва, ако Admiral Markets AS не е



в състояние да Ви плати") и, както е посочено, също от [Политиката за защита от негативен баланс по сметка](#). Индикаторът за риск, който виждате по-горе, не взема предвид тези защиты.

Сценарии за представяне

Сценариите, очертани в този раздел, са предназначени да покажат как би могла да се представи Вашата инвестиция. Добра практика би било да ги сравните със съответните сценарии на други продукти. Тези сценарии са прогноза за бъдещото представяне, базирана на исторически данни за това как може да варира стойността на тази инвестиция, и в никакъв случай не са точен индикатор. Всяка възвръщаемост, която получавате, зависи от представянето на пазара и продължителността на държане на ДЗР. Стрес сценарият показва какво бихте могли да получите при екстремни пазарни обстоятелства и не взема предвид ситуация, в която не сме в състояние да Ви платим.

Следните предположения са използвани за създаване на сценариите в Таблица 1:

Индекс ДЗР (държан в рамките на деня)		
Начална цена на индекса	P	10,000
Размер на сделката (за ДЗР)	TS	2
Маржин	M	5%
Изискване за маржин (USD)	$MR = P \times TS \times M$	1,000
Номинална стойност на сделката (USD)	$TN = MR / M$	20,000

Таблица 1

Сценарий за представяне при ДЪЛГА позиция	Цена на затваряне (продава)	Промяна на цената	Печалба/загуба (USD)
Благоприятен	10,150	1.5%	300
Умерен	10,050	0.5%	100
Неблагоприятен	9,850	-1.5%	-100
Стресов	9,500	-5.0%	-1000
Сценарий за представяне при КЪСА ПОЗИЦИЯ	Цена на затваряне (оферта)	Промяна на цената	Печалба/загуба (USD)
Благоприятен	9,850	-1.5%	300
Умерен	9,950	-0.5%	100
Неблагоприятен	10,150	1.5%	-100
Стресов	10,500	5.0%	-1000

Показаните стойности включват всички разходи за продукта. Ако този продукт Ви е бил продаден от някой друг или имате трета страна, която Ви консултира за този продукт, тези стойности не включват никакви разходи, които може да се наложи да им платите. Вашата лична данъчна ситуация, която също може да повлияе върху това колко ще получите обратно, също не е взета предвид тук.

Какво се случва, ако Admiral Markets AS не е в състояние да изплати дължимото?

Ако АМ не е в състояние да изпълни финансовите си задължения към Вас, може да загубите стойността на Вашата инвестиция. Въпреки това, АМ отделя всички средства на клиентите на дребно от собствените си средства. АМ също участва в естонския гаранционен фонд (Tagatisfond), предоставящ на клиентите на дребно допълнителна финансова защита. Този фонд ще компенсира 100% от депозитите на клиентите на Admiral Markets AS (до 20 000 EUR). Физическите лица отговарят на условията за компенсационната схема, а по-малките предприятия също може да отговарят на условията. Като цяло, по-големите предприятия са изключени от схемата за компенсация. Вижте www.tf.ee.

Какви са разходите*?

Търгуването на ДЗР на базов индекс включва следните разходи:

Тази таблица показва различните видове категории разходи и тяхното значение

Кеш и Фючърси	Еднократни разходи при влизане или излизане	Спред	Разликата между цената за покупка („цена на предлагане“) и цената за продажба („цена на търсене“) се нарича спред. Този разход се реализира всеки път, когато отваряте и затваряте сделка.
		Конвертиране на валута	Всички парични средства, реализирани печалби и загуби, корекции, такси и разходи, които са деноминирани във валута, различна от основната валута на вашата сметка, ще бъдат конвертирани в основната валута на вашата сметка, използвайки средните цени на приложимите валутни двойки в търговската платформа, където средната цена се изчислява като (цена на предлагане + цена на търсене) / 2
Само кеш	Текущи разходи	Корекции на дивиденди	ДЗР на Индекс подлежат на парични корекции, отразяващи претегления ефект от изплащането на дивиденди върху акциите, които съставляват базовия индекс. Вашата сметка ще бъде кредитирана, когато държите дълга позиция (купувате) или дебитирана, когато държите къса позиция (продавате) за съответната сума на датите без дивидент на акциите, съставляващи индекса, ако сте отворили ДЗР на индекс преди края на дневната търговска сесия в деня преди такива дати без дивидент. Кеш ДЗР на индекс DAX 30 не подлежи на корекции за дивиденди.
Само кеш	Текущи разходи	Дневна такса за поддържане	Такса се начислява към Вашата сметка за всяка нощ, през която позицията Ви се поддържа. Това означава, че колкото по-дълго държите позиция, толкова повече тя ви струва.
Кеш и Фючърси	Съпътстващи разходи	Такса за дистрибутор	От време на време може да споделяме част от нашия спред, комисиони и други такси по сметката с други лица, включително с дистрибутор, който може да ви е запознал с услугите ни.

***Моля, винаги проверявайте [Техническите спецификации на договора](#) и нашия [Търговски калкулатор](#) преди да пристъпите към какъвто и да е вид търговия чрез нашата Компания. Пристъпвайки към такава Търговия, се счита, че сте съгласни с Разходите.**

Колко дълго трябва да го държа и мога ли да изтегля парите си по-рано?

Както е посочено по-горе, тези продукти нямат препоръчителен период на задържане, нито период на анулиран и следователно няма такси за анулиране. Отварянето и затварянето на ДЗР на индекс може да се извърши по всяко време през пазарните часове. Моля, имайте предвид, че поддържането на ДЗР на индекс за дълъг период може да доведе до значителни дневни разходи за задържане.

Как мога да подам оплакване, ако е необходимо?

Ако не сте доволни от който и да е аспект на услугата, предоставена Ви от Admiral Markets AS, можете, на първо място, да се свържете с нашия Екип за обслужване на клиенти по телефон: +372 6309 300; по имейл: info@admiralmarkets.ee; или писмено: Maakri 19/1, 10145 Талин, Естония.

Можете също да се обърнете към Платформата за онлайн разрешаване на спорове на Европейската комисия.

Друга важна информация

Ако има забавяне между момента, в който подавате поръчката си, и момента, в който тя се изпълнява, поръчката Ви може да не бъде изпълнена на очакваната от Вас цена. Трябва да се уверите, че Вашата интернет връзка е достатъчно стабилна, преди да започнете да търгувате. [Документите и политиките](#) на нашия уебсайт съдържат важна информация относно Вашата сметка. Трябва да се уверите, че сте запознати с всички условия и политики, приложими за Вашата сметка.

Нашите технически спецификации на договорите съдържат допълнителна информация относно търговията с ДЗР на базов индекс. Те могат да бъдат намерени в търговската платформа и на уебсайта <http://www.admiralmarkets.com/bg>.