

Цел

Този документ има за цел да Ви предостави ключова информация относно този специфичен инвестиционен продукт и не трябва да се приема като маркетингов материал. Това е законово изискване да се предостави тази информация, за да Ви помогне да разберете естеството, рисковете, разходите, потенциалните печалби и загуби, свързани с този продукт, и да Ви даде възможност да сравните този продукт с други предлагани продукти.

Договор за разлика ("ДЗР") на акция се предлага от Admiral Markets AS („АМ", „ние" или „нас"), компания регистрирана в Естония – регистрационен номер 10932555. Admiral Markets AS е лицензирана и регулирана от Естонския орган за финансов надзор (EFSA) – лиценз за дейност номер 4.1-1/46. Регистрираният офис на Admiral Markets AS е: Маакри 19/1, 10145 Талин, Естония. Моля, обадете се на +372 6309 300 или посетете www.admiralmarkets.com за повече информация.

Този документ е последно актуализиран на 14 март 2025 г.

⚠ На път сте да закупите продукт, който е изключително сложен и може да бъде труден за разбиране.

Какъв е този продукт?

Тип: Договор за разлика („ДЗР") е договор с ливъридж, сключен с АМ на двустранна основа. Това позволява на инвеститора да спекулира с покачващи се или падащи цени на базовия капиталов инструмент.

Инвеститорът има възможност да купи (или да заеме „дълга" позиция) ДЗР в опит да се възползва от покачващите се цени на акциите; или да продаде (или да заеме „къса" позиция) ДЗР, за да се възползва от падащите цени на акциите. Цената на ДЗР се извежда от цената на базовата акция. Например, ако инвеститор има дълга позиция в ДЗР на компания ABC и цената на базовата акция се повиши, стойността на ДЗР също ще се увеличи. След приключване на договора, АМ ще изплати на инвеститора разликата между крайната стойност на договора и началната стойност на договора, т.е. печалбата на инвеститора. От друга страна, ако инвеститорът е в дълга позиция и цената на базовата акция падне, стойността на ДЗР ще намалее, така че в края на договора инвеститорът ще плати на АМ разликата между крайната стойност на договора и началната стойност на договора. ДЗР на акции винаги трябва да бъдат уреждани финансово и не могат да бъдат уреждани чрез физическо или доставимо прехвърляне на акциите. Ливъриджът при ДЗР също има увеличаващ ефект както на печалбите, така и на загубите.

Цели

Целта на ДЗР е да позволи на инвеститора да получи експозиция с ливъридж към движението в стойността на базовата акция (независимо дали нагоре или надолу), без необходимост от действително купуване, продаване или друго прехвърляне на базовата акция. Експозицията е с ливъридж, тъй като ДЗР изисква само малка част от номиналната стойност на договора да бъде внесена предварително като първоначален маржин и това е една от ключовите характеристики на търговията с ДЗР. Например, ако инвеститор купи 2 000 единици ДЗР, всяка представляваща една акция, с първоначален маржин от 20% и цена на базовата акция от 5,0

USD, първоначалната инвестиция ще бъде $5,0 \text{ USD} \times 1,0 \times 2\,000 \times 20\% = 2\,000 \text{ USD}$. Ефектът на ливъридж, в този случай 1:5 ($1 / 20\%$), е довел до условна стойност на договора от $5.0 \times 2,000 = \text{USD } 10,000$. Това означава, че за всеки пункт (т.е. промяна с 0.01) в цената на базовата акция стойността на ДЗР се променя с USD 20. Например, ако инвеститорът е в дълга позиция и пазарът се повиши в стойност, печалба от 20 USD ще бъде реализирана за всеки 1 пункт увеличение на този пазар. От друга страна, ако инвеститорът заема къса позиция, ще понесе загуба от 20 USD за всеки пункт, с която пазарът намалее в стойност.

Договорът за разлика (ДЗР) няма предварително определена дата на падеж и поради това е безсрочен. Продължителността на периода на държане е по преценка на всеки отделен инвеститор, въз основа на неговата търговска стратегия, стил и очакван резултат – няма препоръчителна продължителност за този период от време.

Автоматично затваряне на ДЗР може да настъпи, ако инвеститорът не депозира допълнителни средства, с които да покрие изискването за маржин в резултат на отрицателно движение на цената. Това ще се случи, когато стойността на сметката (собствен капитал) намалее до определен процент от първоначалния размер на маржина.

Предназначен за инвеститори на дребно

Този продукт е предназначен за инвеститори, които вече имат разбиране и предишен опит в търговията с продукти с ливъридж. Обикновено, преди да вложат какъвто и да е капитал, инвеститорите вече разбират как се формират цените на ДЗР, имат ясна представа за концепциите за маржин и ливъридж, както и за факта, че депозитите по сметката могат да бъдат напълно загубени. Те също така трябва да разбират профила риск/възвръщаемост на продукта в сравнение с този при търговията с акции. Също така е задължително инвеститорите да разполагат с подходящите финансови средства и способност да понесат загуба на първоначално инвестираната сума.

Какви са потенциалните рискове и възвръщаемост?

Индикатор за риск

Посоченият по-горе индикатор за риск представлява обобщение на нивото на риск, което този продукт носи в сравнение с други продукти. Това показва доколко е вероятно продуктът да доведе до загуба на средства поради пазарни движения или поради невъзможност от наша страна да ви изплатим дължимото.

Този продукт е класифициран като 7 от 7, което представлява най-високия възможен рисков клас. Това оценява потенциалните загуби от бъдещото представяне на продукта на много високо ниво.

ДЗР са продукти с ливъридж, които поради движенията на базовия пазар могат бързо да доведат до загуби. Загубите могат да достигнат размера на цялата инвестирана сума и следователно може да се наложи внасяне на допълнителни средства. АМ предлага защита на непрофесионалните инвеститори срещу дефицити по сметката съгласно [Политиката за защита срещу негативен баланс по сметката](#). Въпреки това, не съществуват средства за защита на Вашия капитал срещу пазарен риск, кредитен риск или ликвиден риск.

Бъдете наясно с валутния риск. Възможно е да купувате или продавате ДЗР във валута, която е различна от основната валута на вашата сметка. Крайната сума, която може да получите, зависи от обменния курс между двете валути. Този риск не е взет предвид в индикатора на риска, който можете да видите по-горе. Както е посочено, при определени обстоятелства от Вас може да се изиска да направите допълнителни плащания, за да покриете възникналите загуби, което означава, че **общата загуба, която може да понесете, може да надхвърля инвестираната сума.**

Пазарните условия могат да доведат до затваряне на Вашата ДЗР сделка с акции на по-неблагоприятна цена, което може значително да повлияе на нивото на възвръщаемост, която получавате. Запазваме си правото да затворим Вашия отворен ДЗР, ако не поддържате минималния изискуем маржин, ако имате задължения към АМ или ако нарушавате пазарните регулации. Този процес може да бъде автоматизиран.

Не сте защитени от бъдещото представяне на пазара, поради което бихте могли да загубите част или цялата си инвестиция. Ако не сме в състояние да Ви изплатим дължимото, бихте могли да загубите цялата си инвестиция. Въпреки това, може да се възползвате от фонд за компенсиране на инвеститорите (вижте раздела „Какво се случва, ако Admiral Markets AS не е в състояние да Ви плати“) и, както е посочено, също от [Политиката за защита от негативен баланс по сметката](#). Индикаторът на риска, който виждате по-горе, не взема предвид тези защити.



По-нисък риск

По-висок риск

Индикаторът за риск предполага, че е възможно да не успеете да купите или продадете своя ДЗР на желаната от Вас цена поради волатилност на пазара, или може да се наложи да купите или продадете своя ДЗР на цена, която значително влияе върху размера на възвръщаемостта Ви.

Сценарии за представяне

Сценариите, очертани в този раздел, са предназначени да покажат как би се представила Вашата инвестиция. Добра практика би било да ги сравните със съответните сценарии при други продукти. Тези сценарии представляват оценка на бъдещото представяне, базирана на минали данни за това как може да варира стойността на тази инвестиция, и в никакъв случай не са точен индикатор. Всяка възвръщаемост, която получите, зависи от представянето на пазара и продължителността, за която държите ДЗР. Стрес сценарият показва какво бихте могли да получите при екстремни пазарни обстоятелства и не взема предвид ситуация, в която не сме в състояние да Ви изплатим средствата.

Следните предположения са използвани за създаване на сценариите в Таблица 1:

ДЗР на акции (държани в рамките на деня)		
Начална цена на акцията	P	5
Размер на сделката (за ДЗР)	TS	2,000
Маржин	M	20%
Изискване за маржин (USD)	$MR = P \times TS \times M$	2,000
Номинална стойност на сделката (USD)	$TN = MR / M$	10,000

Таблица 1

Сценарий за изпълнение при ДЪЛГА позиция	Цена на затваряне (купува)	Промяна в цената	Печалба/загуба (USD)
Благоприятен	5.075	1.5%	150
Умерен	5.025	0.5%	50
Неблагоприятен	4.925	-1.5%	-150
Стресов	7.750	-5.0%	-500
Сценарий за изпълнение при КЪСА позиция	Цена на затваряне (продава)	Промяна в цената	Печалба/загуба (USD)
Благоприятен	4.925	-1.5%	150
Умерен	4.925	-0.5%	50
Неблагоприятен	5.075	1.5%	-150
Стресов	5.250	5.0%	-500

Показаните стойности включват всички разходи за продукта. Ако този продукт Ви е бил продаден от някой друг или имате трета страна, която Ви консултира относно този продукт, тези стойности не включват разходите, които може да се наложи да им платите. Вашата лична

данъчна ситуация, която също може да повлияе на това колко ще получите в замяна, също не е взета предвид тук.

Какво се случва, ако Admiral Markets AS не е в състояние да изплати дължимото?

Ако АМ не е в състояние да изпълни финансовите си задължения към Вас, може да загубите стойността на инвестицията си. Въпреки това, АМ отделя всички средства на клиентите на дребно от собствените си пари. АМ също участва в естонския гаранционен фонд (Tagatisfond), предоставящ на клиентите на дребно допълнителна финансова защита. Този фонд ще компенсира 100% от депозитите на клиентите на Admiral Markets AS (до 20 000 EUR). Физическите лица отговарят на условията за схемата за компенсация, а по-малките предприятия също може да отговарят на условията. Като цяло, по-големите предприятия са изключени от схемата за компенсация. Вижте www.tf.ee.

Какви са разходите*?

Търгуването на ДЗР на базова акция включва следните разходи:

Тази таблица показва различните категории разходи и тяхното значение

Еднократни разходи при откриване или закриване на позиция	Спред	Разликата между цената купува („цена на предлагане“) и цената продава („цена на търсене“) се нарича спред. Тази такса се реализира всеки път, когато отваряте и затваряте сделка.
	Конвертиране на валута	Всички парични средства, реализирани печалби и загуби, корекции, такси и разходи, които са деноминирани във валута, различна от основната валута на Вашата сметка, ще бъдат конвертирани в основната валута на Вашата сметка, използвайки средните цени на приложимите валутни двойки в търговската платформа, където средната цена се изчислява като (цена продава + цена купува) / 2
Еднократни разходи при откриване или закриване на позиция	Комисиона	Такса комисиона се начислява на база отделна сделка за нашите продукти ДЗР на акции. За повече подробности, моля, посетете раздела Комисиона на нашия уебсайт.
Текущи разходи	Корекции на дивиденди	ДЗР на акции подлежат на парични корекции, отразяващи изплащанията на дивиденди по базовите акции. Вашата сметка ще бъде кредитирана, когато държите дълга позиция (купува) или дебитирана, когато държите къса позиция (продава) със съответната сума на датата, на които базовата акция се търгува без дивидент на базовите акции, ако сте отворили ДЗР на акция преди края на дневната търговска сесия в деня преди такива дати без дивидент.

Текущи разходи	Дневна такса за поддържане	Такса се начислява по Вашата сметка за всяка нощ, в която поддържате отворена позиция. Това означава, че колкото по-дълго държите позиция, толкова повече тя ви струва.
Съпътстващи разходи	Такса за дистрибутор	От време на време може да споделяме част от нашия спред, комисиони и други такси по сметката с други лица, включително с дистрибутор, който може да ви е запознал с услугите ни.

* **Моля, винаги проверявайте [раздел технически спецификации на договора](#)** и нашия [Търговски калкулатор](#) преди да пристъпите към какъвто и да е вид търговия чрез нашата Компания. Пристъпвайки към такава Търговия, се счита, че сте съгласни с Разходите.

Колко дълго трябва да държа позицията и мога ли да изтегля парите си предсрочно?

Както е посочено по-горе, тези продукти нямат препоръчителен период на държане, нито период на аулиране и следователно няма такси за аулиране. Отварянето и затварянето на ДЗР на акции може да се извърши по всяко време през пазарните часове. Моля, имайте предвид, че поддържането на ДЗР на акции за дълъг период може да доведе до значителни ежедневни разходи за задържане.

Как мога да подам оплакване, ако е необходимо?

Ако не сте доволни от който и да е аспект на услугата, предоставена Ви от Admiral Markets AS, можете, на първо място, да се свържете с нашия Екип за обслужване на клиенти на телефон: +372 6309 300; чрез имейл: info@admiralmarkets.ee; или писмено: Маакри 19/1, 10145 Талин, Естония.

Можете също да се обърнете към Платформата за онлайн разрешаване на спорове на Европейската комисия.

Друга важна информация

Ако има забавяне между момента, в който подавате поръчката си, и момента на нейното изпълнение, поръчката Ви може да не бъде изпълнена на очакваната от Вас цена. Трябва да се уверите, че Вашата интернет връзка е достатъчно стабилна, преди да започнете да търгувате. [Разделът „Документи и Политики“](#) на нашия уебсайт съдържа важна информация относно Вашата сметка.

Трябва да се уверите, че сте запознати с всички условия и политики, които се прилагат за вашата сметка. Нашите технически спецификации на договорите съдържат допълнителна информация за търговията с ДЗР на базова акция. Те могат да бъдат намерени на търговската платформа и на уебсайта <http://www.admiralmarkets.com/bg/>