

Цел

Настоящият документ има за цел да Ви предостави ключова информация относно този специфичен инвестиционен продукт и не следва да се разглежда като маркетингов материал. Предоставянето на тази информация е законово изискване, за да Ви помогне да разберете естеството, рисковете, разходите, потенциалните печалби и загуби, свързани с този продукт, както и да Ви даде възможност да сравните този продукт с други предлагани продукти.

Договор за разлика ("ДЗР") върху суровина се предлага от Admiral Markets AS ("АМ", "ние" или "нас"), дружество, регистрирано в Естония – регистрационен номер 10932555. Admiral Markets AS е лицензирана и регулирана от Органа за финансов надзор на Естония (EFSA) – лиценз за дейност номер 4.1-1/46. Седалището на Admiral Markets AS е: Маакри 19/1, 10145 Талин, Естония. За повече информация, моля, обадете се на +372 6309 300 или посетете www.admiralmarkets.com/bg.

Настоящият документ е актуализиран за последно на 14 март 2025 г.

⚠ На път сте да закупите продукт, който е изключително сложен и може да бъде труден за разбиране.

Какъв е този продукт?

Договорът за разлика („ДЗР“) представлява договор с ливъридж, сключен с АМ на двустранна основа. Той позволява на инвеститора да спекулира с покачващи се или падащи цени на базова суровина.

Инвеститорът има възможност да закупи (или да заеме „дълга“ позиция) ДЗР с цел да се възползва от покачващите се цени на суровината; или да продаде (или да заеме „къса“ позиция) ДЗР, за да се възползва от падащите цени на суровината. Цената на ДЗР е производна от цената на базовата суровина, която може да бъде или текуща („парична“) цена, или бъдеща („фючърсна“) цена. Например, ако инвеститор има дълга позиция в ДЗР на петрол и цената на петрола се повиши, стойността на ДЗР съответно ще се увеличи. След приключване на договора, АМ ще изплати на инвеститора разликата между крайната стойност на договора и началната стойност на договора, т.е. печалбата на инвеститора. От друга страна, ако инвеститорът заема дълга позиция и паричната цена на златото спадне, стойността на ДЗР също ще намалее – следователно, в края на договора инвеститорът ще изплати на АМ разликата между крайната и началната стойност на договора. ДЗР, които се отнасят към бъдещата цена на базовите суровини, функционират по почти идентичен начин, с изключение на факта, че такива договори имат предварително определена дата на изтичане – определяща момента, в който договорът ще бъде автоматично затворен. ДЗР на суровини винаги трябва да бъдат уреждани финансово и не могат да бъдат уреждани чрез физическа доставка или прехвърляне на каквато и да е друга суровина(и). Ливъриджът при ДЗР също има мултиплициращ ефект както върху печалбите, така и върху загубите.

Цели

Целта на ДЗР е да позволи на инвеститора да получи експозиция с ливъридж към движението в стойността на базовата суровина (независимо дали нагоре или надолу), без необходимост от действително купуване, продаване или друго прехвърляне на физическата суровина. Експозицията е с ливъридж, тъй като ДЗР изисква само малка част от номиналната стойност на договора да бъде внесена предварително като първоначален маржин, което е една от ключовите характеристики на търговията с ДЗР. Например, ако инвеститор закупи 2.0 ДЗР, всеки представляващ 100 тройунции злато, с първоначален маржин от 5% и цена на базовата суровина от USD 1,200 за тройунция, първоначалната инвестиция ще бъде $USD\ 1,200 \times 2.0 \times 100 \times 5\% = USD\ 12,000$. Ефектът на ливъридж, в този случай 1:20 ($1 / 5\%$), е довел до условна стойност на договора от USD 240 000 ($USD\ 1\ 200$ на тройунция $\times 2,0$ договора $\times 100$ тройунции на договор). Което означава, че за всяка промяна от 1 пункт в цената (т.е. промяна с 0,001) на базовата суровина, стойността на ДЗР се променя с USD 2,0. Така че, ако инвеститорът е в дълга позиция и пазарът се повиши в стойност, ще бъде реализирана печалба от USD 2,0 за всеки 1 пункт увеличение на този пазар. Обратно, ако пазарът намалее в стойност, ще бъде понесена загуба от USD 2,0 за всеки пункт, с който пазарът намалява в стойност. От друга страна, ако инвеститорът държи къса позиция, печалба се реализира в съответствие с всяко намаление на този пазар и загуба за всяко увеличение, наблюдавано там.

Кеш ДЗР нямат предварително определени падежни дати и следователно са безсрочни. Обратно, както е посочено по-горе, фючърсните ДЗР имат предварително определена дата на изтичане. Продължителността на периода на държане и за двата вида ДЗР е по преценка на всеки отделен инвеститор, въз основа на неговата търговска стратегия, стил и очакван резултат – няма препоръчителна продължителност за този период.

Автоматично затваряне на ДЗР може да настъпи, ако инвеститорът не депозира допълнителни средства, с които да изпълни изискването за маржин вследствие на отрицателно ценово движение. Това ще се случи, когато стойността на сметката (собствен капитал) намалее до определен процент от първоначалния размер на маржина. В случая с фючърсните ДЗР на инвеститорите ще бъде предоставена възможност да търгуват следващия първи месечен договор – например, преди да затворят ноемврийски договор, АМ ще предложи опцията за сключване на декемврийски договор. АМ също така запазва правото едностранно да прекрати всеки договор за ДЗР, когато прецени, че условията на договора са нарушени.

Предназначен за инвеститори на дребно

Този продукт е предназначен за инвеститори, които вече притежават разбиране и предишен опит в търговията с продукти с ливъридж. Обикновено, преди да вложат какъвто и да е капитал, инвеститорите вече разбират как се формират цените на ДЗР, имат ясна представа за концепциите за маржин и ливъридж, както и за факта, че депозитите по сметката могат да бъдат напълно загубени. Те също така трябва да разбират профила риск/възвръщаемост на продукта в сравнение с този при търговията с акции. Също така е задължително инвеститорите да разполагат с подходящите финансови средства и способност да понесат загуба на първоначално инвестираната сума.

Какви са потенциалните рискове и възвръщаемост?

Индикатор за риск

Горепосоченият индикатор за риск представлява обобщение на нивото на риск, което този продукт показва в сравнение с други продукти. Той показва вероятността продуктът да доведе до парични загуби поради движения на пазара или поради невъзможност от наша страна да Ви изплатим дължимото.

Класифицирали сме този продукт като 7 от 7, което представлява най-високият възможен рисков клас. Това оценява потенциалните загуби от бъдещото представяне на продукта на много високо ниво.



ДЗР са продукти с ливъридж, които поради движения в базовия пазар могат бързо да генерират загуби. Загубите могат да достигнат общата инвестирана сума и може следователно да изискват депозирание на допълнителни средства. АМ предлага защита на непрофесионалните инвеститори срещу дефицити по сметката съгласно [Политиката за защита от негативен баланс по сметката](#). Въпреки това няма средства за защита на Вашия капитал срещу пазарен риск, кредитен риск или ликвиден риск.

Имайте предвид валутния риск. Възможно е да закупите или продадете ДЗР във валута, която е различна от основната валута на Вашата сметка. Крайната сума, която може да получите в замяна, зависи от обменния курс между двете валути. Този риск не е взет предвид в индикатора за риск, който можете да видите по-горе. Както е посочено, при определени обстоятелства може да се наложи да направите допълнителни плащания, за да покриете възникналите загуби, което означава, че **общата загуба, която може да понесете, може да надхвърли инвестираната сума.**

Условията на пазара могат да означават, че Вашата сделка с ДЗР върху суровина е затворена на по-неблагоприятна цена, което може значително да повлияе на нивото на възвръщаемост, което получавате. Запазваме си правото да затворим Вашия отворен договор за ДЗР, ако не поддържате минималния изискуем марж, ако имате задължения към АМ или ако нарушавате пазарните регулации. Този процес може да бъде автоматизиран.

Бъдещото пазарно представяне не е защитено, поради което бихте могли да загубите част или цялата си инвестиция. Ако не сме в състояние да Ви изплатим дължимото, бихте могли да загубите цялата си инвестиция. Въпреки това, може да се възползвате от фонд за компенсиране на инвеститорите (вижте раздела „Какво се случва, ако Admiral Markets ASне е в състояние да Ви плати“) и, както е посочено, също от [Политиката за защита от отрицателен баланс по сметка](#). Показателят за риск, който виждате по-горе, не взема предвид тези защитни механизми.

Сценарии за представяне

Сценариите, представени в този раздел, имат за цел да илюстрират как може да се развие вашата инвестиция. Добра практика би било да ги сравните със съответните сценарии с други продукти. Тези сценарии представляват прогноза за бъдещото представяне, базирана на исторически данни за това как може да варира стойността на тази инвестиция, и в никакъв случай не са точен индикатор. Всяка възвръщаемост, която получавате, зависи от представянето на пазара и продължителността на държане на ДЗР. Стрес сценарият показва какво бихте могли да получите при екстремни пазарни условия и не отчита ситуация, в която не сме в състояние да Ви изплатим дължимите суми.

Следните предположения са използвани за създаване на сценариите в Таблица 1:

ДЗР на суровина (държан в рамките на деня)		
Начална цена на суровината	P	1 200
Размер на сделката (за ДЗР)	TS	200
Маржин	M	5%
Изискване за маржин (USD)	$MR = P \times TS \times M$	12 000
Номинална стойност на сделката (USD)	$TN = MR / M$	240 000

Таблица 1

Сценарий за представяне при ДЪЛГА позиция	Цена на затваряне (продава)	Промяна в цената	Печалба/загуба (USD)
Благоприятен	1 218	1,5%	3 600
Умерен	1 206	0,5%	1 200
Неблагоприятен	1 182	-1,5%	-3 600
Стресов	1 140	-5%	-12 000
Сценарий за представяне при КЪСА позиция	Цена на затваряне (купува)	Промяна в цената	Печалба/загуба (USD)
Благоприятен	1 182	-1,5%	3 600
Умерен	1 194	-0,5%	1 200
Неблагоприятен	1 218	1,5%	-3 600
Стресов	1 260	5%	-12 000

Показаните стойности включват всички разходи за продукта. Ако този продукт Ви е бил продаден от някой друг или имате трета страна, която Ви консултира за този продукт, тези стойности не включват никакви разходи, които може да се наложи да им платите. Вашата

лична данъчна ситуация, която също може да повлияе на това колко ще получите обратно, също не е взета предвид тук.

Какво се случва, ако Admiral Markets AS не е в състояние да изплати дължимото?

Ако АМ не е в състояние да изпълни финансовите си задължения към Вас, може да загубите стойността на инвестицията си. Въпреки това, АМ отделя всички средства на непрофесионални клиенти от собствените си парични средства. АМ също участва в естонския гаранционен фонд (Tagatisfond), предоставящ на непрофесионалните клиенти допълнителна финансова защита. Този фонд ще компенсира 100% от депозитите на клиентите на Admiral Markets AS (до 20 000 EUR). Физическите лица имат право на обезщетение по схемата за компенсация, а по-малките предприятия може да отговарят на условията. По принцип по-големите предприятия са изключени от схемата за компенсация. Вижте www.tf.ee.

Какви са разходите?*

Търгуването с ДЗР на базова суровина включва следните разходи:

Тази таблица показва различните категории разходи и тяхното значение

В брой и фючърси	Еднократни разходи при влизане или излизане	Спред	Разликата между цената на купуване („цена на предлагане“) и цената на продаване („цена на търсене“) се нарича спред. Този разход се реализира всеки път, когато отворите и затворите сделка.
		Конвертиране на валута	Всички парични средства, реализирани печалби и загуби, корекции, такси и разходи, които са деноминирани във валута, различна от основната валута на Вашата сметка, ще бъдат конвертирани в основната валута на Вашата сметка, като се използват средните цени на приложимите валутни двойки в търговската платформа, където средната цена се изчислява като (цена на предлагане + цена на търсене) / 2.
Само в брой	Еднократни разходи при влизане или излизане	Комисиона	Комисиона се начислява на база отделна сделка за някои от нашите ДЗР продукти на суровини. За повече подробности, моля, посетете раздела за комисиони на нашия уебсайт.
Само в брой	Текущи разходи	Дневна такса за поддържане	Такса се начислява по Вашата сметка за всяка нощ, през която позицията Ви се поддържа. Това означава, че колкото по-дълго държите позицията, толкова повече тя струва.
В брой и фючърси	Съпътстващ и разходи	Такса за дистрибутор	Възможно е периодично да споделяме част от нашия спред, комисиони и други такси по сметката с трети лица, включително дистрибутор, който може да ви запознал с услугите ни.

* Моля, винаги проверявайте [техническите спецификации на договора](#) и нашия [Търговски калкулатор](#) преди да пристъпите към какъвто и да е вид търговия чрез нашата Компания. Чрез пристъпването към такава търговия се приема, че сте съгласни с разходите.

Колко дълго трябва да държа позицията и мога ли да изтегля парите си предсрочно?

Както е посочено по-горе, тези продукти нямат препоръчителен срок на държане, нито срок за анулиране, поради което не се начисляват такси за анулиране. Отваряне и затваряне на ДЗР на суровина по всяко време в рамките на пазарните часове. Моля, имайте предвид, че поддържането на ДЗР на суровина за продължителен период може да доведе до значителни ежедневни разходи за задържане.

Как мога да подам оплакване, ако е необходимо?

Ако не сте удовлетворени от който и да е аспект на услугата, предоставена от Admiral Markets AS, можете първоначално да се свържете с нашия Отдел за обслужване на клиенти на телефон: +372 6309 300; на имейл: info@admiralmarkets.ee; или писмено: Маакри 19/1, 10145 Талин, Естония.

Можете също да се обърнете към Платформата за онлайн разрешаване на спорове на Европейската комисия.

Друга съществена информация

Ако има забавяне между момента, в който подавате поръчката си, и момента на нейното изпълнение, поръчката Ви може да не бъде изпълнена на очакваната от Вас цена. Трябва да се уверите, че Вашата интернет връзка е достатъчно стабилна преди да започнете да търгувате. [Документите и Политиките](#) на нашия уебсайт съдържат важна информация относно Вашата сметка. Трябва да се уверите, че сте запознати с всички условия и политики, приложими за Вашата сметка.

Нашите технически спецификации на договорите съдържат допълнителна информация за търговия с ДЗР на суровина. Те могат да бъдат намерени на търговската платформа и на уебсайта www.admiralmarkets.com/bg.